

## 土地情報



|                                                                                       |                                 |        |             |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|-------------|--------|--|
| <div> <div>苦小牧市</div> <div>旭町1丁目23番1</div> </div>                                     |                                 |        |             |        |  |
| 区画                                                                                    | 公簿面積                            |        | 価 格         | 坪単価    |  |
| -                                                                                     | 231.40㎡                         | 70.00坪 | 10,150,000円 | 14.5万円 |  |
| 所在地                                                                                   | (住所)<br>(地番) 苦小牧市旭町1丁目23番1      |        |             |        |  |
| 交 通                                                                                   | 道南バス「保健センター」停 徒歩4分              |        |             |        |  |
| 校 区                                                                                   | 苦小牧東小学校(徒歩2分)<br>苦小牧東中学校(徒歩1分)  |        |             |        |  |
| 都市計画                                                                                  | 市街化区域                           |        |             |        |  |
| 用途地域                                                                                  | 第一種住居地域                         |        |             |        |  |
|                                                                                       | 建ぺい率                            | 60%    | 容積率         | 200%   |  |
| 法令上の制限                                                                                | なし                              |        |             |        |  |
| 接道                                                                                    | 区画図の通り                          |        |             |        |  |
| 私道負担                                                                                  | なし                              |        |             |        |  |
| 地目                                                                                    | 宅地                              |        |             |        |  |
| 販売区画                                                                                  | 1 区画                            |        |             |        |  |
| 設 備                                                                                   | 公共上下水道・都市ガス                     |        |             |        |  |
| 告知事項                                                                                  | なし                              |        |             |        |  |
| 備 考                                                                                   | ■隣接の通路状敷地は第三者所有の土地であり道路ではありません。 |        |             |        |  |
|                                                                                       | ■宅内給排水引込工事(別途)                  |        |             |        |  |
|                                                                                       |                                 |        |             |        |  |
| 地図QR                                                                                  |                                 |        |             |        |  |
|  |                                 |        |             |        |  |

**ecoda HOUSE**  
エコハウス

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります(解除条件)