

土地情報



物件所在地

苫小牧市新中野町2丁目11

JR 苫小牧駅
徒歩18分



苫小牧市		新中野2丁目		
区画	面積	坪単価	価格	坪単価
①	227.01㎡ 68.67坪	12.万円	8,240,000円	12.万円
②	224.77㎡ 67.99坪	13.51万円	9,179,000円	13.51万円
③	242.45㎡ 73.34坪	12.万円	8,801,000円	12.万円

所在地	(住所) 苫小牧市新中野2丁目11 (地番) 苫小牧市新中野2丁目11番5、11番12の内
交通	道南バス「出光カルチャーパーク」停 徒歩6分 JR苫小牧駅 徒歩18分
校区	若草小学校 東中学校
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% (区画②は角地緩和:70%)
法令上の制限	景観法・北海道景観計画区域、建築基準法第22条区域
接道	区画図の通り
私道負担	なし
地目	宅地
販売区画	3区画
設備	北海道電力・公共上下水道・都市ガス(③一部負担金あり)
取引態様	売主

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建築条件付き ■ 販売開始予定日：2020年8月1日 ■ 現地にてご確認ください 区画①： 北側境界上で隣地へ、当方の塀の一部が越境。 区画②： 電柱が両角にあります。 区画③： 東側および北側境界上で隣地へ、当方の塀の一部が越境。 <p>塀の越境については覚書を継承します</p> <p>※ ■ 都市ガス配管は西側(幅員10m)道路に埋設されています。</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------