

土地情報

物件所在地

札幌市厚別区 厚別中央5条4丁目15-19

札幌市厚別区 厚別中央5条4丁目15-19			
区画	面積	価格	坪単価
①	179.22㎡ 54.21坪	24,930,000円	46.0 万円
②	212.88㎡ 64.39坪	29,620,000円	46.0 万円
所在地	(住所)札幌市厚別区厚別中央5条4丁目15番地 (地番)札幌市厚別区厚別中央5条4丁目15-19		
交通	JR厚別駅(徒歩4分)、地下鉄新さっぽろ駅(9番出入口:徒歩15分)		
校区	札幌市立信濃小学校(徒歩7分) 札幌市立信濃中学校(徒歩17分)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	高度地区(33m高度地区)、集合型居住誘導地区、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地)、建築基準法第22条指定区域、都市再開発方針1号市街地		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	電気、公共上下水道、個別プロパン		
販売区画	2区画		
告知事項	なし		
備考	<p>1 区画①、②とも、南西側が高く北東側が低い「緩やかな傾斜地」となっています。 このため、両区画とも東側・北側境界に添って土留めや表面排水処理のためのU字溝などを設置します。(別紙参照)</p> <p>2 区画①の西側境界添いに隣家所有のコンクリートブロック塀があり、一部に数センチ程度の越境が認められるため、隣地所有者から「越境物覚書」を受理しています。 また、その塀の基礎部と区画①の地盤面の高さが異なるため、西側境界部は「法面」となっています。</p>		

ecoa HOUSE
エコアハウス

TEL 0123-23-4879

取引形態 売主

新規作成日

2021年5月8日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

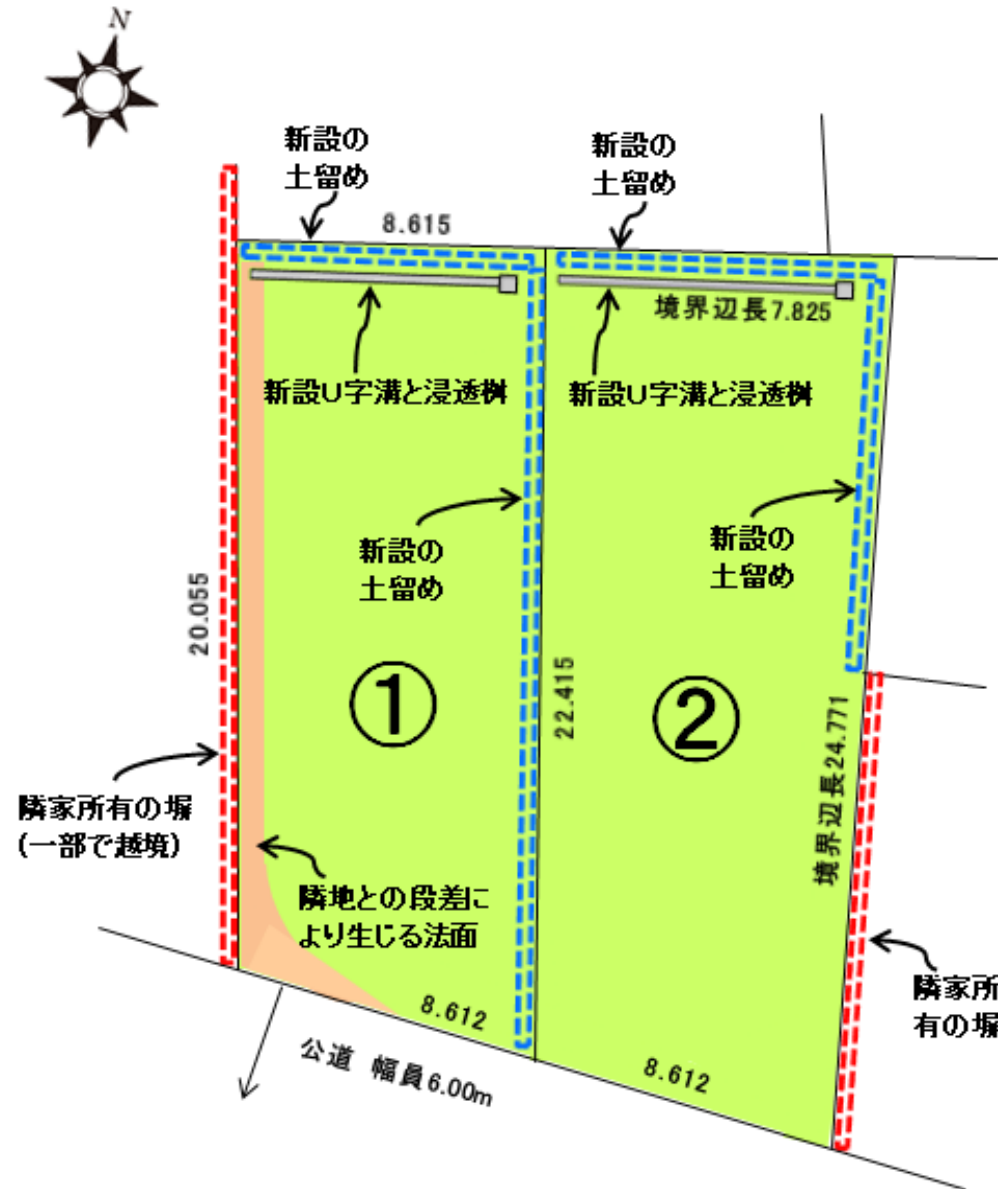
変更日

2021年5月15日

■北海道知事 石狩(2)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

販売土地に予定する工事及び敷地の状態



区画	予定工事及び敷地の状態	
①	土留めの新設	北側境界沿い
		東側境界沿い
	U字溝等の新設	北側境界沿い
	隣地との段差で生じる法面	西側境界沿い 南側道路沿い
	隣家所有の塀による越境	「越境物覚書」あり
②	土留めの新設	北側境界沿い
		東側境界沿い(一部)
	U字溝等の新設	北側境界沿い