


土地情報



江別市大麻ひかり町38番1・38番2内

区画	面積	価格	坪単価
—	1964.76㎡ 594.33坪	148,583,000円	25.万円
所在地	(住所) 江別市大麻ひかり町38番1・38番2内 (地番) 江別市大麻ひかり町38番地内		
交通	JRバス・中央バス「3番通16丁目」停 徒歩2分		
校区	大麻西小学校 徒歩5分 大麻中学校 徒歩12分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	景観法、農地法、文化財保護法		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地、畑		
販売区画	1 区画		
設備	既設の給排水設備はありませんが、本件土地での建築計画が発生してから給排水設備を整備の上で引き渡します。		
告知事項	なし		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■本件土地には、地目が「畑」の土地を一部含んでいますが、引渡しについては農地法5条の申請及び開発許可申請の認可を経て「宅地への地目変更完了後」となります。 ■本件土地は埋蔵文化財(大麻17遺跡: 遺物包蔵地)の近隣になります。遺物等が発見された場合には届出が必要となります。なお、本件土地については平成24年10月に江別市郷土資料館による現地調査を終了していますが、その際には埋蔵文化財は確認されませんでした。 ■開発許可番号 江開指 第R3-1号 指令 ■造成工事完了予定 R3年12月中旬頃 		
	地図QR		



株式会社 ecoaハウス

TEL 0123-23-4879
FAX 0123-22-1403

取引形態 売主
手数料 不要

新規作成日 2021年10月26日
変更日 —

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります(解除条件)