土地情報

札幌市北区　新琴似3条6丁目

区画	面積		価　格	坪 単 価
①	122.39㎡	37.02坪	9,980,000円	27.0　万円
②	成約しました			

所在地	（地番）札幌市北区新琴似3条6丁目177番3	
交　通	JR　学園都市線新琴似駅　1．9km　（徒歩24分）	
校　区	新琴似南小学校	750m　（徒歩10分）
	新琴似中学校	1.1km　（徒歩15分）
都市計画	市街化区域	
用途地域	準住居地域	
	建ぺい率：60％	容積率：200％
法令上の制　限	景観法、隣地斜線制限、道路斜線制限	
接　道	区画図の通り	
私道負担	なし	
地目	宅地	

設　備	前面道路	宅内	負担
上水道	有り	無し	買主
下水道	有り	無し	買主
ガス	有り	無し	買主

販売区画	１区画
備　考	
地図QR	

ecoa HOUSE エコアハウス

TEL　0123－23－4879　　取引形態　売主
FAX　0123－22－1403　　手　数　料　なし

株式会社　ecoaハウス　　千歳市花園2丁目1番5号　　■北海道知事　石狩（3）第7869号

新規作成日	2023年8月12日
変　更　日	2023年11月7日

■建築条件付き：　不動産売買契約は㈱ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。（解除条件）

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。