

|        |    |         |       |    |              |
|--------|----|---------|-------|----|--------------|
| 戸建中古住宅 | 価格 | 1,380万円 | 物件所在地 | 住所 | 千歳市若草4丁目2番地3 |
|        |    |         |       | 地番 | 千歳市若草4丁目2番地3 |



|        |                         |                          |                         |                   |
|--------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| 土地     | 土地面積                    | 公簿面積                     | 349.99 m <sup>2</sup>   | 105.87 坪          |
|        | 権利                      | 所有権                      |                         |                   |
|        | 地目                      | 宅地                       |                         |                   |
|        | 接面道路                    | 区画図のとおり                  |                         |                   |
|        | 私道負担                    | なし                       |                         |                   |
| 建物     | 構造                      | 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建            |                         |                   |
|        | 床面積                     | 1F 108.27 m <sup>2</sup> | 2F 63.51 m <sup>2</sup> |                   |
|        |                         | 合計                       | 171.78 m <sup>2</sup>   | 51.96 坪           |
|        | 建築年月日                   | 昭和57年6月23日               |                         |                   |
|        | 増改築等                    | なし                       |                         |                   |
| 間取り    | 1階2LDK 2階3LDK＋車庫        |                          |                         |                   |
| 制法令上の限 | 建ぺい率                    | 法規上： 40 %                |                         |                   |
|        | 容積率                     | 法規上： 60 %                |                         |                   |
|        | 用途地域                    | 第1種低層住居専用地域              |                         |                   |
| 交通     | J                       | R                        | 千歳                      | 駅                 |
|        | バス                      | 若草4丁目                    | 停                       | 徒歩 18 分           |
| 校区     | 千歳市立向陽台小学校              |                          |                         | 徒歩 9 分            |
|        | 千歳市立向陽台中学校              |                          |                         | 徒歩 10 分           |
| 設備     | 水道                      | 公営                       | 暖房                      | 灯油ボイラーセントラルヒーティング |
|        | 汚水                      | 公営                       | 給湯                      | 灯油ボイラー            |
|        | 雑排水                     | 公営                       | 駐車場                     | あり                |
|        | 都市ガス：前面道路都市ガス配管あり       |                          |                         |                   |
| 現況     | 現況： 空き家                 |                          |                         |                   |
|        | 引渡： 現況渡し／引き渡し時期については要相談 |                          |                         |                   |
| 備考     |                         |                          |                         |                   |

|                    |              |       |    |       |       |    |    |
|--------------------|--------------|-------|----|-------|-------|----|----|
| ecoaHOUSE<br>エコハウス | 株式会社 ecoaハウス | 取引形態: | 媒介 | 新規作成: | 2025年 | 8月 | 5日 |
|                    |              | 手数料:  | あり | 変更日:  | 2026年 | 8月 | 3日 |

■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。

■ お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

©2025 ZENRIN CO., LTD. (Z24AB第575号)

 物件地図

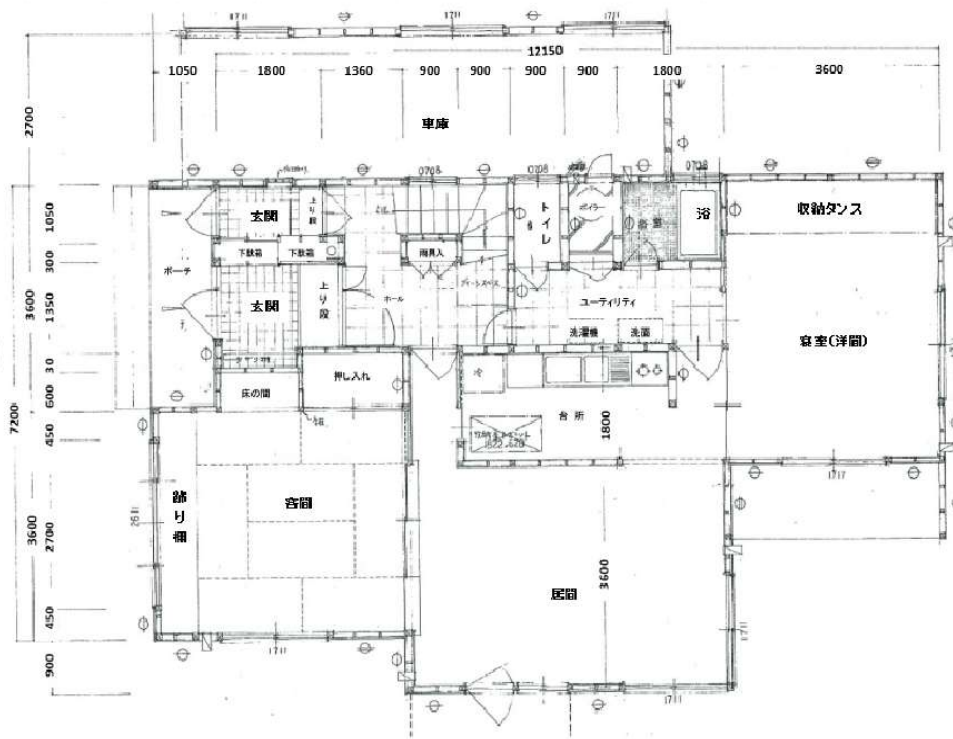
 HP

 お問い合わせ

 YOUTUBE

 インスタ

## 1 階間取



## 2 階 間 取

