

# 土地情報



| 北広島市 東共栄3丁目5番7 |   |               |                     |         |
|----------------|---|---------------|---------------------|---------|
| 区画             | 面積  |               | 価格                  | 坪単価     |
| -              | 207.57㎡   | 62.79坪        | 13,800,000円         | 22.0 万円 |
| 所在地            | ( - )<br>(地番)北広島市東共栄3丁目5番7                                      |               |                     |         |
| 交通             | 夕鉄バス「北広島東共栄」停 (徒歩4分)  |               |                     |         |
| 校区             | 北広島市立北の台小学校 1.3km(徒歩17分)<br>北広島市立東部中学校 700m(徒歩10分)              |               |                     |         |
| 都市計画           | 市街化区域   |               |                     |         |
| 用途地域           | 第1種低層住居専用地域   |               |                     |         |
|                | 建ぺい率:40%<br>容積率:60%   |               |                     |         |
| 法令上の制限         | 外壁後退距離制限1.5m<br>絶対高さ制限10m                                       | 道路斜線制限<br>景観法 | 北側斜線制限<br>都市再生特別措置法 |         |
| 接道             | 区画図のとおり   |               |                     |         |
| 私道負担           | なし  |               |                     |         |
| 地目             | 宅地  |               |                     |         |
| 設備             |   | 前面道路          | 宅内                  | 負担      |
|                | 上水道   | 有り            | 有り                  | 売主      |
|                | 下水道   | 有り            | 有り                  | 売主      |
|                | ガス  | 無し            | 無し                  | 個別プロパン  |
| 販売区画           | 1区画   |               |                     |         |
| 備考             | ※ 昭和56年に洪水で千歳川が氾濫した経緯あり<br>(一般財団法人石狩川振興財団記載資料によると500年に一度の規模との事) |               |                     |         |
| 地図QR           |   |               |                     |         |

**ecoa HOUSE**  
エコアハウス

TEL 0123-23-4879

取引形態 売主

新規作成日

2022年2月1日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

変更日

2023年11月10日

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。