土 地 情 報



苫小牧市美園町4丁目16番8

区　画	公簿面積	価　格(坪単価)
―	182.36㎡（55.16坪）	828万円　（15.0万/坪）

所在地	（　―　）			
	（地番）	苫小牧市美園町4丁目16番8		
交　通	バス	美園4丁目	停　徒歩	4　分
校　区	苫小牧市立美園小学校		徒歩	7　分
	苫小牧市立和光中学校		徒歩	28　分
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	建ぺい率：　60 %			
	容　積　率：　200 %			
法令上の制限	北側斜線制限／道路斜線制限／隣地斜線制限 景観法			
接　道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地　目	宅地			

設　備	前面道路	敷地内	費用負担
上水道	有	有	売主
下水道	有	有	売主
ガ　ス	無	無	―

販売区画	1　区画
備　考	※　洪水浸水想定区域です。最大水深(0.5m～3m) 詳細は苫小牧市ハザードマップを参照ください。

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社　ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号　北海道知事　石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル　0120-018-935

取引形態　売主　　新規作成日　2022年 4月 19日

手数料　なし　　変更日　2026年 9月 13日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。　©2026ZENRIN CO.,LTD,（Z24AB第575号）

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ