

土地情報

物件所在地



苫小牧市美園町4丁目16番8

区 画	公簿面積		価 格(坪単価)	
一	182.36㎡ (55.16坪)		828万円 (15.0万/坪)	
所 在 地	(一)			
	(地 番) 苫小牧市美園町4丁目16番8			
交 通	バス 美園4丁目		停 徒歩	4 分
校 区	苫小牧市立美園小学校		徒歩	7 分
	苫小牧市立和光中学校		徒歩	28 分
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	建 ぺ い 率 : 60 %			
	容 積 率 : 200 %			
法令上の制限	北側斜線制限／道路斜線制限／隣地斜線制限 景観法			
接 道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地 目	宅地			
設 備		前面道路	敷 地 内	費用負担
	上水道	有	有	売主
	下水道	有	有	売主
	ガ ス	無	無	一
販売区画	1 区画			
備 考	※ 洪水浸水想定区域です。最大水深(0.5m～3m) 詳細は苫小牧市ハザードマップを参照ください。			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
 通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新 規 作 成 日 2022年 4月 19日
 手 数 料 なし 変 更 日 2025年 11月 17日

- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ