土 地 情 報



江別市大麻桜木町6-11他

区 画	公簿面積	価 格(坪単価)
①	成約済	
②	184.44㎡ (55.79坪)	1,395万円 (25.0万/坪)
③	成約済	
④	184.45㎡ (55.79坪)	1,395万円 (25.0万/坪)
⑤	成約済	
⑥	184.45㎡ (55.79坪)	1,395万円 (25.0万/坪)

所 在 地	(ー)
	(住 所) 江別市大麻桜木町6-11、6-12、6-13、6-14、6-15
交 通	バス 3番通14丁目 停 徒歩 3 分
校 区	江別市立大麻小学校 徒歩 6 分
	江別市立大麻中学校 徒歩 10 分
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率 : 40 %
	容 積 率 : 60 %
法令上の制限	景観法／北側斜線制限／道路斜線制限／日影規制 絶対高さ制限10m／外壁後退距離制限1.0m以上
接 道	区画図の通り
私道負担	なし
地 目	宅地

設 備	前面道路	敷地内	費用負担
上水道	有	無	売主
下水道	有	無	売主
都市ガス	有	無	売主

販売区画	6 区画
備 考	・既存ｺﾐｽﾃｰｼｮﾝ撤去、新規設置済み (現在①前と④前に折り畳み式×2か所) ※①～③、④～⑥で1年毎の持ち回りとなります ※都市ガス(旭川ガス)

ecoa HOUSE エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2022年 7月 25日

手 数 料 なし　　変 更 日 2026年 9月 13日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026 ZENRIN CO.,(Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ