

# 土地情報



江別市大麻桜木町6-11他				
区画	公簿面積		価格(坪単価)	
①			成約済	
②	184.44㎡	(55.79坪)	1,395万円	(25.0万/坪)
③			成約済	
④	184.45㎡	(55.79坪)	1,395万円	(25.0万/坪)
⑤			成約済	
⑥	184.45㎡	(55.79坪)	1,395万円	(25.0万/坪)
所在地	(住所) 江別市大麻桜木町6-11、6-12、6-13、6-14、6-15			
交通	バス 3番通14丁目 徒歩 3分			
校区	江別市立大麻小学校		徒歩 6分	
	江別市立大麻中学校		徒歩 10分	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建ぺい率：40%			
	容積率：60%			
法令上の制限	景観法/北側斜線制限/道路斜線制限/日影規制 絶対高さ制限10m/外壁後退距離制限1.0m以上			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備	上水道	前面道路	敷地内	費用負担
	下水道	有	無	売主
	都市ガス	有	無	売主
販売区画	6 区画			
備考	・既存ゴミステーション撤去、新規設置済み (現在①前と④前に折り畳み式×2か所) ※①～③、④～⑥で1年毎の持ち回りとなります ※都市ガス(旭川ガス)			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
 通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2022年 7月 25日

手数料 なし 変更日 2026年 5月 1日

- 建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026 ZENRIN CO.,(Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ