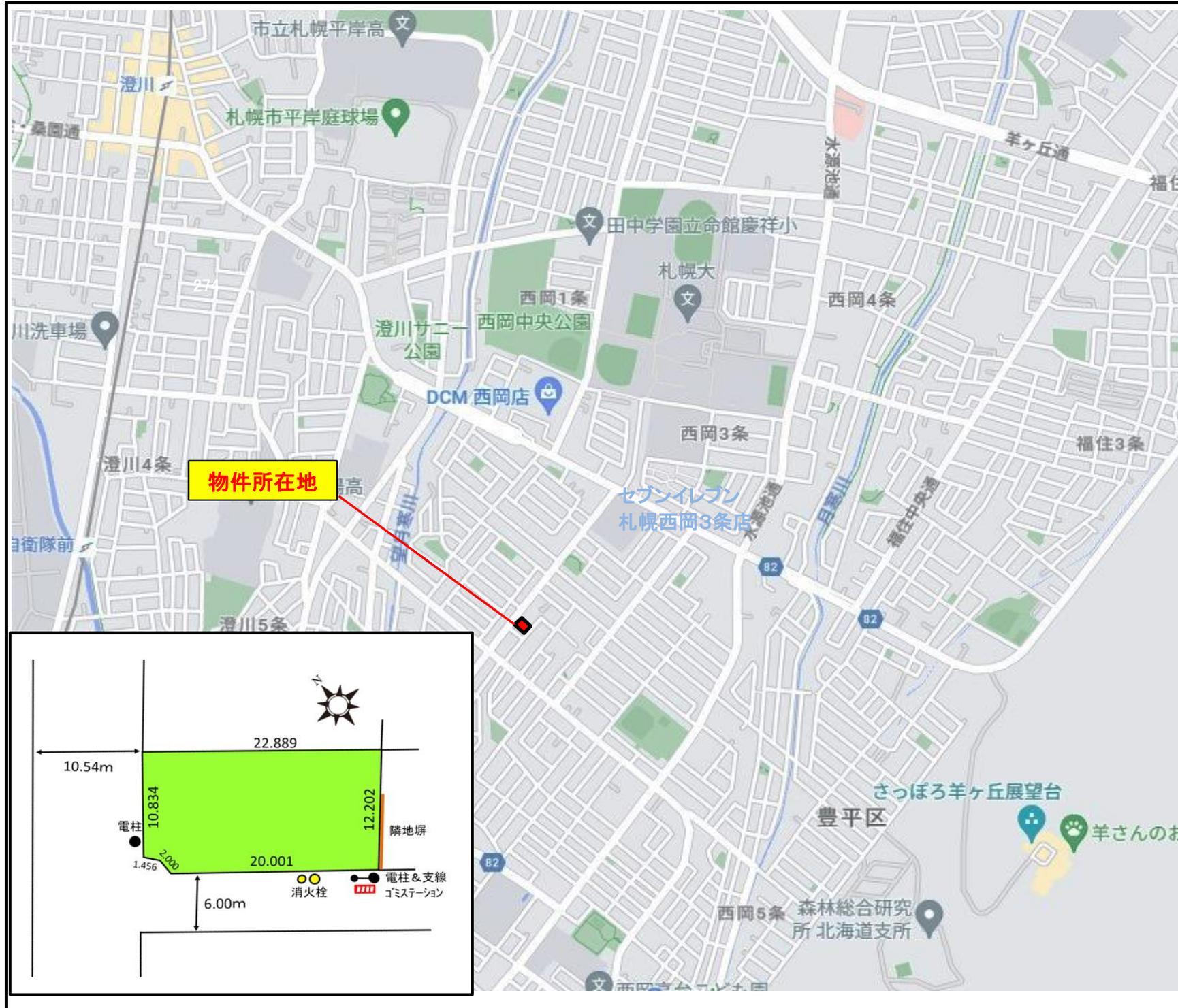


# 土地情報



札幌市豊平区西岡2条10丁目336番3				
区画	面積		価格	坪単価
-	276.16㎡	83.54坪	19,980,000円	23.9 万円
所在地	( - ) (地番)札幌市豊平区西岡2条10丁目336番3			
交通	中央バス「札大南門」停 徒歩8分			
校区	札幌市立西岡小学校550m(徒歩8分) 札幌市立西岡中学校 1km(徒歩14分)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
	建ぺい率:50% 容積率:80%			
法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域、戸建住環境保全地区 居住系市街地、宅地造成工事規制区域			
接道	区画图のとおり			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備		前面道路	宅内	負担
	上水道	有り	無し	買主
	下水道	有り	無し	買主
	ガス	無し	無し	
販売区画	1区画			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地に約1.5mの高低差があり、現状の変更を行う場合、宅地造成規制法の許可が必要になる可能性があります。</li> <li>・前面道路にゴミステーション及び消火栓があります。</li> </ul>			
地図QR				

**ecoa HOUSE**  
エコアハウス

TEL 0123-23-4879

取引形態 売主

新規作成日

2022年5月2日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

変更日

2023年11月7日

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。