

札幌市 豊平区 福住 2 条 10 丁目



区画	面積	価格	坪単価	用途地域	建ぺい率・容積率	設備	都市計画
①	300.16㎡	90.79坪	46,530,000円	51.2万円	建ぺい率	60 %	市街化区域
③	<b>成約しました</b>				容積率	200 %	
④					<b>成約しました</b>		
⑤	<b>成約しました</b>						
⑥					<b>成約しました</b>		
	<b>成約しました</b>						

所在地	(住所) 札幌市豊平区福住2条10丁目 (地番) 札幌市豊平区福住2条10丁目240番26、240番27、240番28、240番29、240番24、240番25		
交通	中央バス「福住3条9丁目」停 徒歩5分 地下鉄東豊線「福住」駅 2.4km 地下鉄南北線「自衛隊前」駅 2.7km	接道	区画図の通り
校区	西岡小学校 徒歩11分 西岡北中学校 徒歩11分	私道負担	なし
法令上の制限	景観法、宅地造成規制法、都市再生特別法、北側斜線高度地区・札幌市建築基準法施工条例		
備考	■現地にてご確認ください。 区画⑤：敷地内高低差(前後に約1m) 区画⑥：敷地内高低差(前後左に約1m)、左側残存土留めあり(延長約1.5m)		
告知事項	■区画①～④：整形外科・歯科医院跡地 ■区画⑤、⑥：駐車場跡地		



物件所在地

札幌市 豊平区 福住 2 条 10 丁目

**ecoa HOUSE**  
エコハウス

TEL 0123-23-4879  
FAX 0123-22-1403  
■北海道知事 石狩(3)第7869号

取引形態 売主  
手数料 なし

新規作成日 2021年4月6日  
変更日 2023年1月27日

■建築条件付き：不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)