土 地 情 報



苫小牧市弥生町2丁目13番15の内

区 画	分筆予定面積	価 格(坪単価)
①	158.77㎡ (48.02坪)	650万円 (13.5万/坪)
②	158.78㎡ (48.03坪)	650万円 (13.5万/坪)
③	158.78㎡ (48.03坪)	650万円 (13.5万/坪)

所在地	(住 所)	苫小牧市弥生町2丁目			
	(地 番)	苫小牧市弥生町2丁目13番15			
交 通	JR	青葉	駅	徒歩	17 分
	バス	弥生2丁目	停	徒歩	2 分
校 区	苫小牧市立西小学校			徒歩	5 分
	苫小牧市立光洋中学校			徒歩	20 分

都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域
	建 ぺ い 率 : 60 %
	容 積 率 : 200 %
法令上の制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／景観法／日影規制 建築基準法第22条区域
接 道	区画図の通り
私道負担	なし
地 目	宅地

設 備	前面道路	敷 地 内	費用負担
上水道	有	無	買主
下水道	有	無	買主
都市ガス	無	無	―

販売区画	3 区画

備 考	＊ 給排水引込工事費用が別途必要です。 ＊ 宅地分筆費用が別途必要です。 ※津波浸水想定区域に指定されています。 津波最大水深想定1.0m～3m未満です。

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主　　新規作成日 2025年 8月 7日

手 数 料 なし　　変 更 日 2026年 9月 13日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ