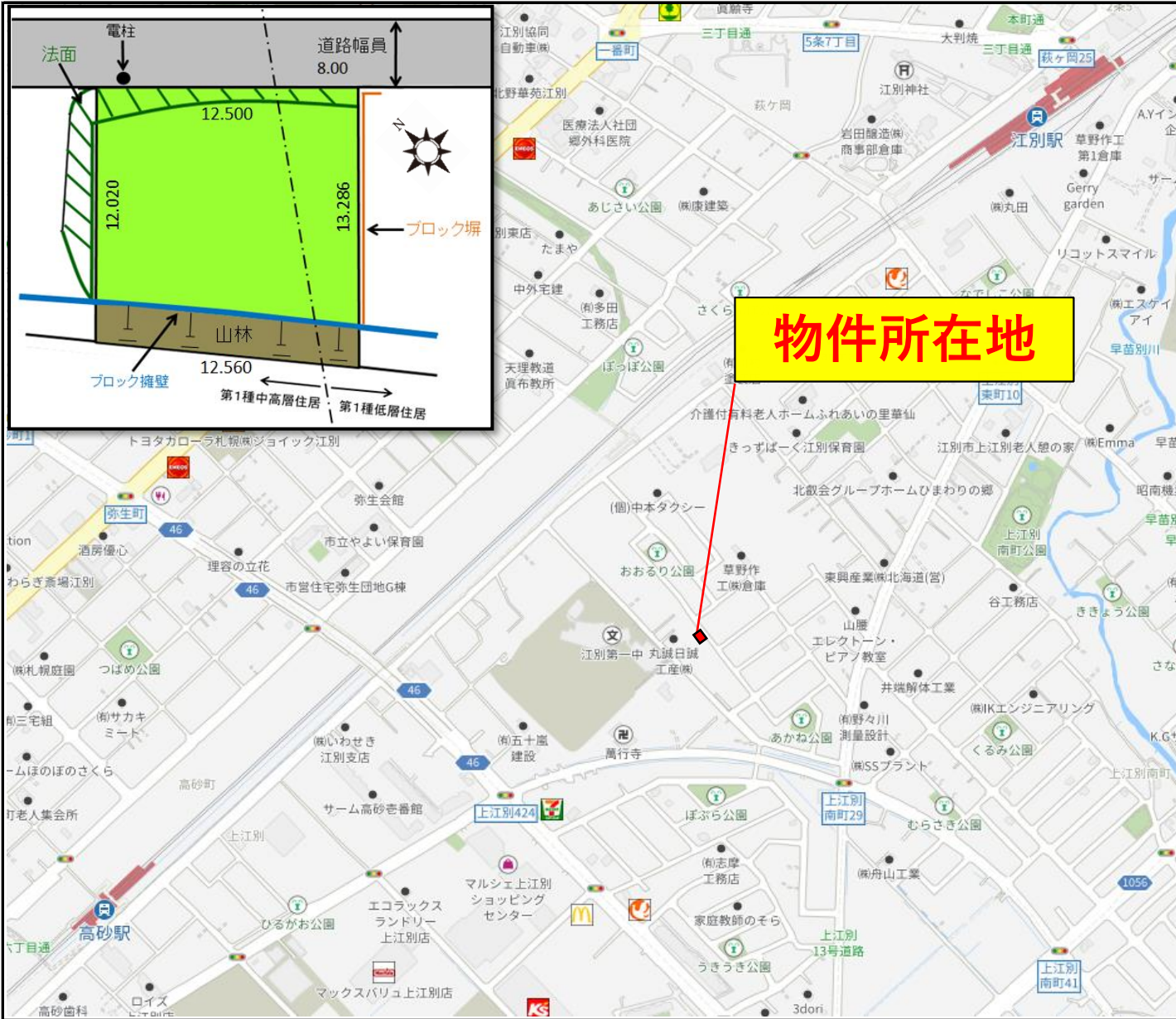


# 土地情報



| 江別市上江別西町25番2 |   |                 |             |      |
|--------------|---|-----------------|-------------|------|
| 区画           | 公簿面積  | 価格(坪単価)         |             |      |
| -            | 158.16㎡ (47.84坪)  | 574万円 (12.0万/坪) |             |      |
| 所在地          | (地番) 江別市上江別西町25番2   |                 |             |      |
| 交通           | JR 江別   | 駅 徒歩            | 10分         |      |
| 校区           | 江別市立上江別小学校  | 徒歩              | 13分         |      |
|              | 江別市立江別第一中学校   | 徒歩              | 3分          |      |
| 都市計画         | 市街化区域   |                 |             |      |
| 用途地域         | 第1種中高層住居専用地域  |                 | 第1種低層住居専用地域 |      |
|              | 建ぺい率  | 54.97%          |             |      |
|              | 容積率   | 164.85%         |             |      |
| 法令上の制限       | 景観法   |                 |             |      |
| 接道           | 区画図の通り  |                 |             |      |
| 私道負担         | なし  |                 |             |      |
| 地目           | 宅地  |                 |             |      |
| 設備           |   | 前面道路            | 敷地内         | 費用負担 |
|              | 上水道   | 有               | 有           | —    |
|              | 下水道   | 有               | 有           | —    |
|              | ガス  | 有               | 無           | 買主   |
| 販売区画         | 1 区画  |                 |             |      |
| 備考           | <p>※宅地内にブロック擁壁と山林がある為、有効面積は現況で134.07㎡(約40坪)になります。</p> <p>※詳しい土地寸法は土地資料2枚目をご参照下さい。</p> |                 |             |      |




**株式会社 ecoaハウス**


千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル **0120-018-935**


取引形態 売主 新規作成日 2022年12月6日


手数料 なし 変更日 2024年11月7日


- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2024ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第576号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

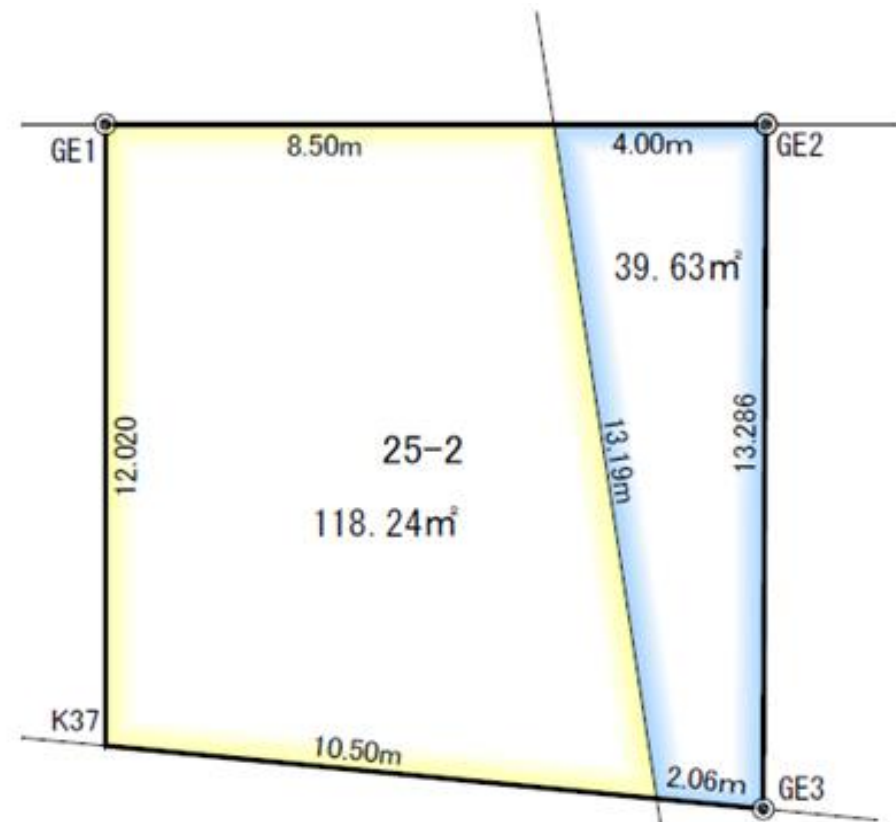
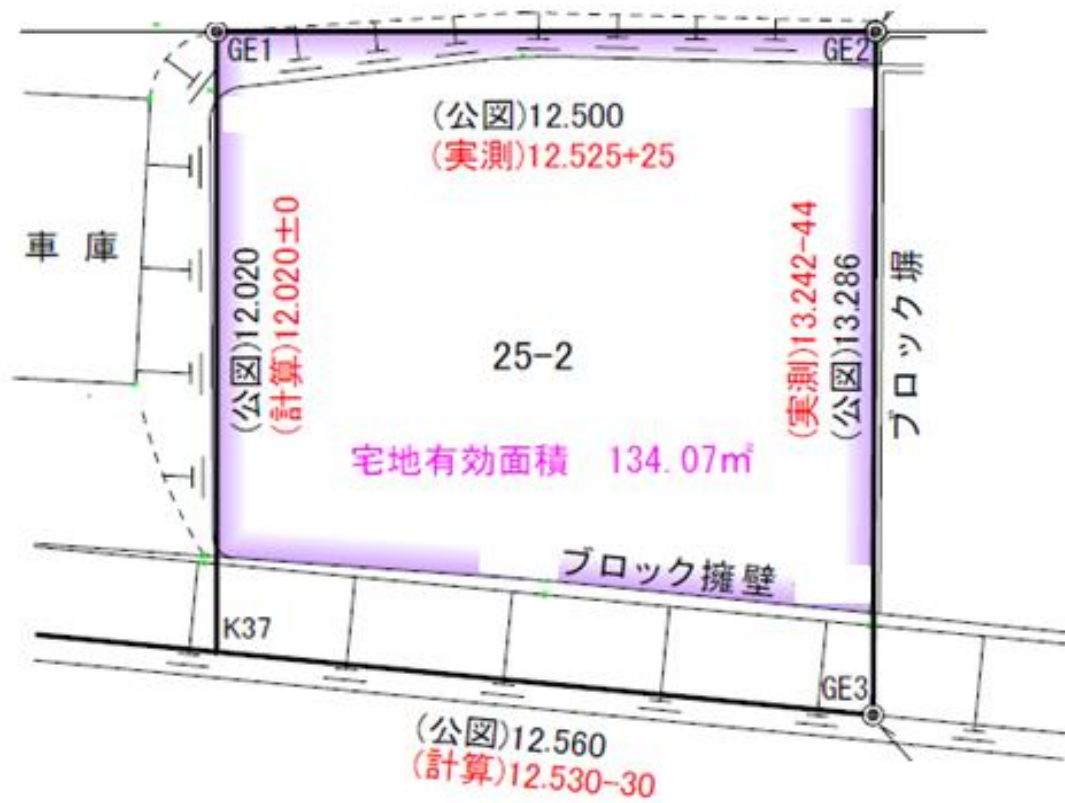
  
地図

  
HP

  
問い合わせ

  
YOUTUBE

  
インスタ



第1種中高層住居

第1種低層住居