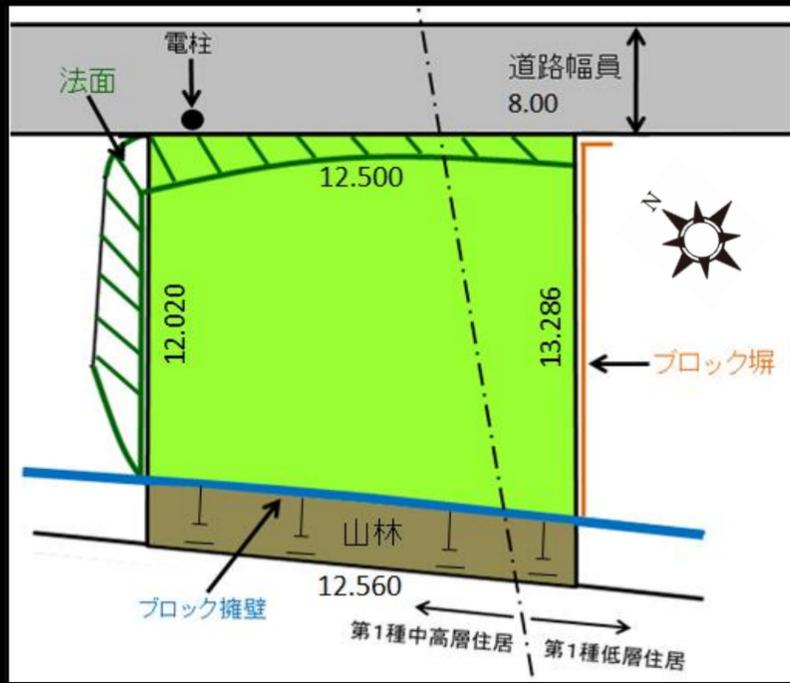


土地情報

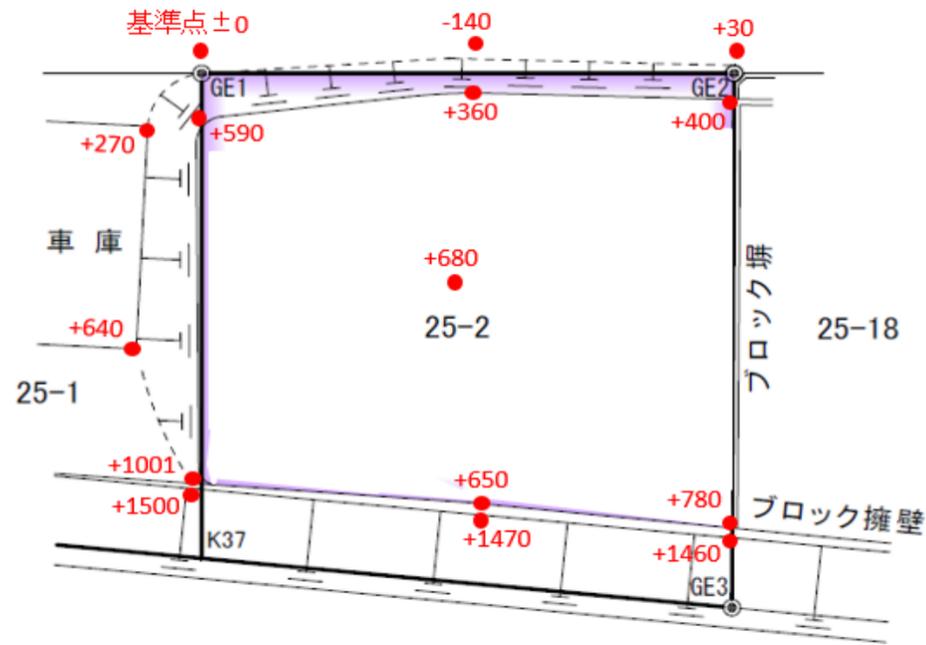


江別市上江別西町25番2			
区画	公簿面積	価格	坪単価
-	158.16㎡	47.84坪	6,930,000円
所在地	(地番) 江別市上江別西町25番2		
交通	JR 江別駅 徒歩10分		
校区	上江別小学校(徒歩13分) 江別第一中学校(徒歩3分)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	54.97%	容積率
法令上の制限	景観法		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地		
販売区画	1区画		
設備	前面道路	有り	負担
	上水道	有り	有り
	下水道	有り	有り
	ガス	有り	無し
備考	※宅地内にブロック擁壁と山林がある為、有効面積は現況で134.07㎡(約40坪)になります。 ※詳しい土地寸法は土地資料2枚目をご参照下さい。		
地図QR			

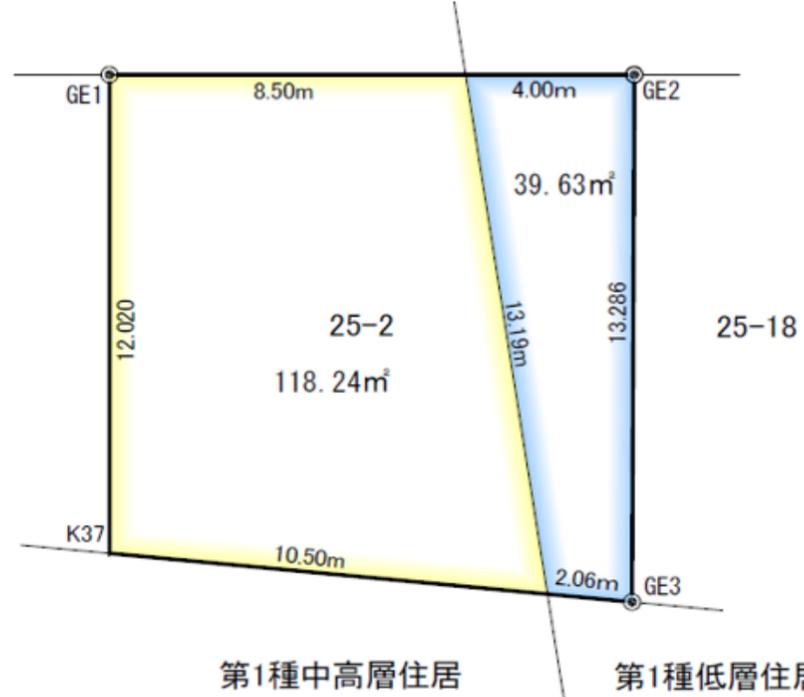
	TEL 0123-23-4879	取引形態 売主	新規作成日 2022年12月6日
	FAX 0123-22-1403	手数料 なし	変更日 2023年6月5日
株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号		■北海道知事 石狩(3)第7869号	

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります(解除条件) ■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。

高低差図



用途地域図



有効面積図



面積及び寸法の増減がある可能性がありますが、売買金額の変更はありません。