土地情報

苫小牧市しらかば町４丁目308番22、23、24				
区画	面積		価　格	坪 単 価
①	226.67㎡	68.56坪	6,210,000円	9.0　万円
②	成約しました			
③	228.93㎡	69.25坪	5,520,000円	8.0　万円
④	227.94㎡	68.95坪	5,870,000円	8.5　万円

所在地	(住所)苫小牧市しらかば町４丁目308番22、23、24
交　通	JR室蘭本線　糸井駅　徒歩14分～15分
校　区	苫小牧市立日新小学校小学校(徒歩7分)
	苫小牧市立明倫中学校(徒歩10分)

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率:40%　　容積率:60%
法令上の制限	景観法、建築基準法22･23条地域、道路斜線制限、北側斜線制限、日景規制、絶対高さ制限、外壁後退距離制限
接道	区画図の通り
私道負担	なし
地目	宅地

設　備	前面道路	宅内	負担
上水道	有り	無し	買主
下水道	有り	無し	買主
ガス	有り	無し	買主

販売区画	４区画
備　考	※現状、区画③の前面に電柱と支線3本がありますが赤丸部分へ移設予定となっております。その際支線は無くなりますが、区画④の前面に新たに電柱･支線が立ちます。
地図QR	

ecoa HOUSE エコアハウス

TEL　0123－23－4879　　取引形態　売主
FAX　0123－22－1403　　手 数 料　なし

株式会社　ecoaハウス　　千歳市花園2丁目1番5号　　■北海道知事　石狩(3)第7869号

新規作成日	2023年3月6日
変　更　日	2023年7月10日

■建築条件付き:　不動産売買契約は㈱ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。