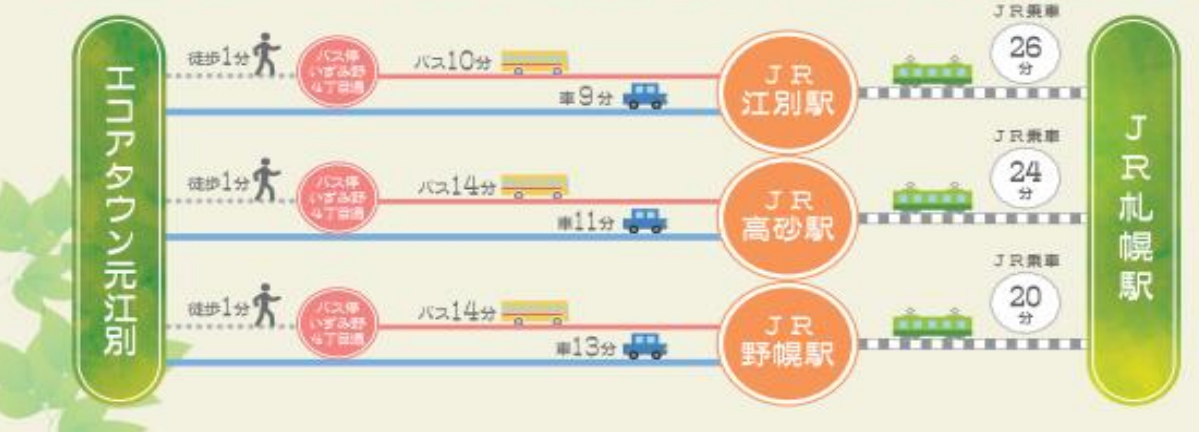


小・中学校、商業施設が近く、利便性に満ちた環境。

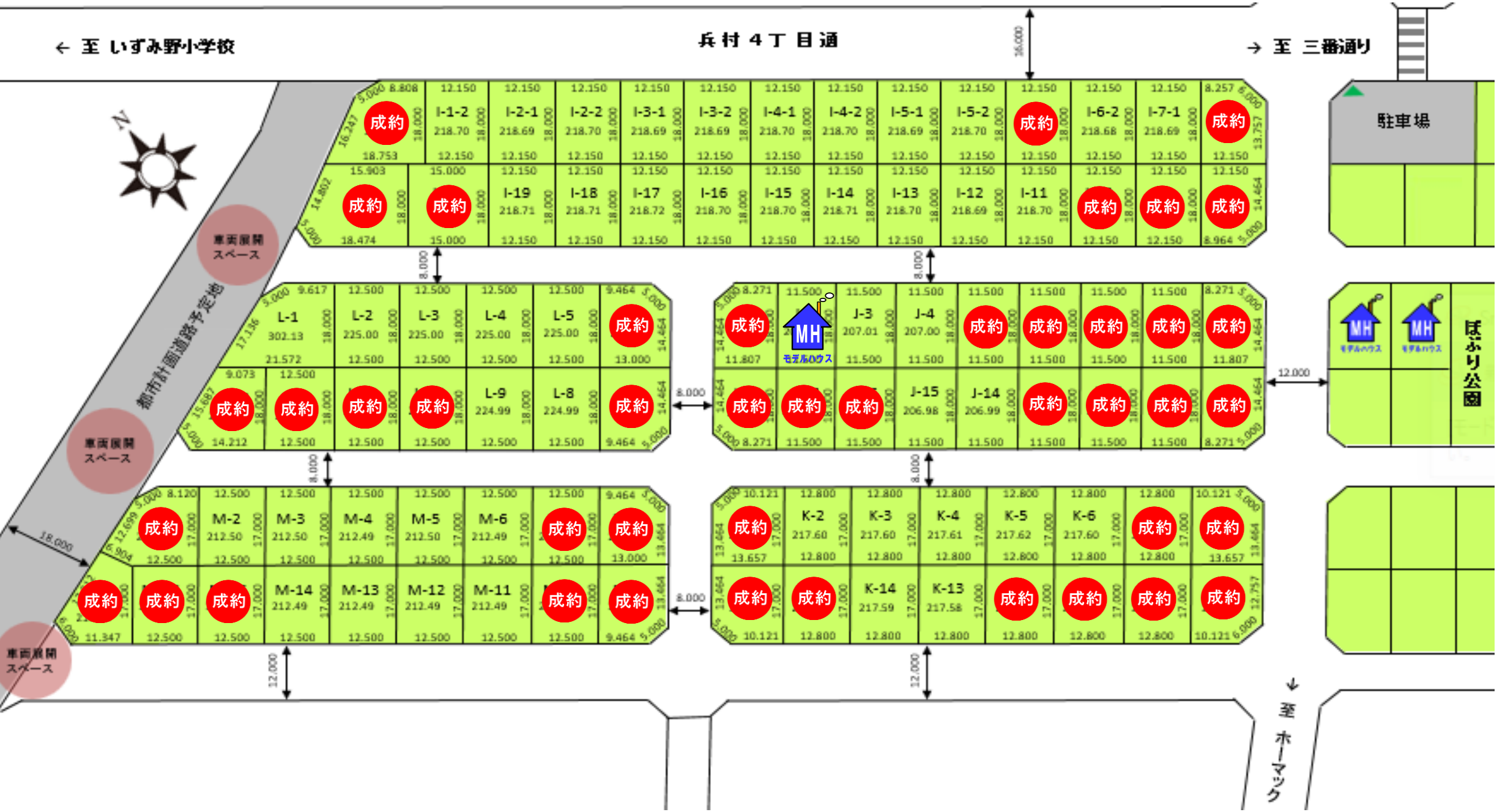


アクセス

利便性に溢れる充実のアクセス。
江別駅からJR利用で札幌圏への移動もスムーズ。通勤・通学にも最適。



区画図



△全物件建築条件付の土地となります。
土地の売買契約は、(株)ecoaハウスとの建築請負契約で成立します。なお、建築請負契約が不成立のときは土地の売買契約予約金は全額返還します。(停止条件期間3ヵ月)
【物件概要】エコタウン元江別 ●所在地: 江別市元江別775番1他 ●交通: JR高砂駅(車で9分~11分) ●校区: いずみ野小学校(徒歩1~4分)・江別第三中学校(徒歩5~8分) ●用途地域: 第1種低層住居専用地域
●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●地目: 宅地の予定 ●私道負担: なし ●道路: 8mアスファルト舗装 ●取引態様: 売主 ●設備: 上下水道(江別市)、都市ガス(旭川ガス)、電気(北海道電力)、電話(NTT)
●3期工事面積: 20,259.71㎡ ●総区画数: 92区画 ●販売区画数: 92区画 ●最多区画面積: 60坪台
●最多販売価格帯: 600万円台73区画、700万円台13区画、800万円台4区画、900万円台1区画、1,000万円台1区画
●販売開始: 2022年4月1日 ●開発工事完了予定: 2022年12月20日(現第3期) ●土地売主・事業主: 株式会社ecoaハウス
●工事施工業者: 株式会社玉川組 ●開発許可番号: 江開指第30-1号指令 ●土地の面積、分譲価格は別紙を参照下さい。
※ゴミステーションは、宅地前に一年交代で順次接面します。詳細は開発工事完了までに確定します。
※西側に予定されている都市計画道路は江別市の事業であり、本宅地造成工事完了時には開通していません。

| | | | | | |
|--|------------------|--------------|----|--------------------|------------|
| | TEL 0123-23-4879 | 取引形態 | 売主 | 新規作成日 | 2022年3月24日 |
| | FAX 0123-22-1403 | 手数料 | なし | 変更日 | 2024年9月30日 |
| | 株式会社 ecoaハウス | 千歳市花園2丁目1番5号 | | ■北海道知事 石狩(3)第7869号 | |

ecoa town元江別・第3期 販売価格表

2022/3/14

| 区画 | 地勢 | 売地面積 | 坪単価 | 販売価格 | 摘要 |
|-----|----|---------|--------|-------------|----|
| 1-1 | 北西 | 271.04㎡ | 10.6万円 | 8,690,000円 | |
| 1-2 | 北 | 218.70㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 2-1 | 北 | 218.69㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 2-2 | 北 | 218.70㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 3-1 | 北 | 218.69㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 3-2 | 北 | 218.69㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 4-1 | 北 | 218.70㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 4-2 | 北 | 218.70㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 5-1 | 北 | 218.69㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 5-2 | 北 | 218.70㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 6-1 | 北 | 218.68㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 6-2 | 北 | 218.68㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 7-1 | 北 | 218.69㎡ | 9.9万円 | 6,549,000円 | |
| 7-2 | 北東 | 216.00㎡ | 10.6万円 | 6,927,000円 | |
| 8 | 南東 | 218.75㎡ | 10.9万円 | 7,213,000円 | |
| 9 | 南 | 218.70㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 10 | 南 | 218.70㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 11 | 南 | 218.70㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 12 | 南 | 218.69㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 13 | 南 | 218.70㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 14 | 南 | 218.71㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 15 | 南 | 218.70㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 16 | 南 | 218.70㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 17 | 南 | 218.72㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 18 | 南 | 218.71㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 19 | 南 | 218.71㎡ | 10.4万円 | 6,881,000円 | |
| 20 | 南 | 270.02㎡ | 10.4万円 | 8,495,000円 | |
| 21 | 南西 | 339.44㎡ | 10.9万円 | 11,193,000円 | |
| 1 | 北西 | 206.28㎡ | 10.6万円 | 6,614,000円 | |
| 2 | 北 | 207.01㎡ | 9.7万円 | 6,075,000円 | |
| 3 | 北 | 207.01㎡ | 9.7万円 | 6,075,000円 | |
| 4 | 北 | 207.00㎡ | 9.7万円 | 6,075,000円 | |
| 5 | 北 | 207.00㎡ | 9.7万円 | 6,075,000円 | |
| 6 | 北 | 207.00㎡ | 9.7万円 | 6,075,000円 | |
| 7 | 北 | 207.01㎡ | 9.7万円 | 6,075,000円 | |
| 8 | 北 | 207.00㎡ | 9.7万円 | 6,075,000円 | |
| 9 | 北東 | 206.26㎡ | 10.6万円 | 6,614,000円 | |
| 10 | 南東 | 206.26㎡ | 10.9万円 | 6,801,000円 | |
| 11 | 南 | 206.98㎡ | 10.4万円 | 6,512,000円 | |
| 12 | 南 | 207.00㎡ | 10.4万円 | 6,512,000円 | |
| 13 | 南 | 206.98㎡ | 10.4万円 | 6,512,000円 | |
| 14 | 南 | 206.99㎡ | 10.4万円 | 6,512,000円 | |
| 15 | 南 | 206.98㎡ | 10.4万円 | 6,512,000円 | |
| 16 | 南 | 207.00㎡ | 10.4万円 | 6,512,000円 | |
| 17 | 南 | 206.98㎡ | 10.4万円 | 6,512,000円 | |
| 18 | 南西 | 206.26㎡ | 10.9万円 | 6,801,000円 | |

| 区画 | 地勢 | 売地面積 | 坪単価 | 販売価格 | 摘要 |
|-------|------|------------|--------|--------------|----|
| 1 | 北西 | 225.91㎡ | 10.6万円 | 7,243,000円 | |
| 2 | 北 | 217.60㎡ | 9.7万円 | 6,386,000円 | |
| 3 | 北 | 217.60㎡ | 9.7万円 | 6,386,000円 | |
| 4 | 北 | 217.61㎡ | 9.7万円 | 6,386,000円 | |
| 5 | 北 | 217.62㎡ | 9.7万円 | 6,386,000円 | |
| 6 | 北 | 217.60㎡ | 9.7万円 | 6,386,000円 | |
| 7 | 北 | 217.60㎡ | 9.7万円 | 6,386,000円 | |
| 8 | 北東 | 225.91㎡ | 10.6万円 | 7,243,000円 | |
| 9 | 南東 | 223.16㎡ | 10.9万円 | 7,358,000円 | |
| 10 | 南 | 217.59㎡ | 10.4万円 | 6,846,000円 | |
| 11 | 南 | 217.60㎡ | 10.4万円 | 6,846,000円 | |
| 12 | 南 | 217.59㎡ | 10.4万円 | 6,846,000円 | |
| 13 | 南 | 217.58㎡ | 10.4万円 | 6,846,000円 | |
| 14 | 南 | 217.59㎡ | 10.4万円 | 6,846,000円 | |
| 15 | 南 | 217.58㎡ | 10.4万円 | 6,846,000円 | |
| 16 | 南西 | 225.89㎡ | 10.9万円 | 7,448,000円 | |
| 1 | 北西 | 302.13㎡ | 10.6万円 | 9,688,000円 | |
| 2 | 北 | 225.00㎡ | 9.7万円 | 6,602,000円 | |
| 3 | 北 | 225.00㎡ | 9.7万円 | 6,602,000円 | |
| 4 | 北 | 225.00㎡ | 9.7万円 | 6,602,000円 | |
| 5 | 北 | 225.00㎡ | 9.7万円 | 6,602,000円 | |
| 6 | 北東 | 227.75㎡ | 10.6万円 | 7,303,000円 | |
| 7 | 南東 | 227.73㎡ | 10.9万円 | 7,508,000円 | |
| 8 | 南 | 224.99㎡ | 10.4万円 | 7,078,000円 | |
| 9 | 南 | 224.99㎡ | 10.4万円 | 7,078,000円 | |
| 10 | 南 | 224.99㎡ | 10.4万円 | 7,078,000円 | |
| 11 | 南 | 224.99㎡ | 10.4万円 | 7,078,000円 | |
| 12 | 南 | 224.99㎡ | 10.4万円 | 7,078,000円 | |
| 13 | 南西 | 243.39㎡ | 10.9万円 | 8,025,000円 | |
| 1 | 北西 | 250.12㎡ | 10.6万円 | 8,020,000円 | |
| 2 | 北 | 212.50㎡ | 9.7万円 | 6,236,000円 | |
| 3 | 南 | 212.50㎡ | 9.7万円 | 6,236,000円 | |
| 4 | 南 | 212.49㎡ | 9.7万円 | 6,236,000円 | |
| 5 | 西 | 212.50㎡ | 9.7万円 | 6,236,000円 | |
| 6 | 西 | 212.49㎡ | 9.7万円 | 6,236,000円 | |
| 7 | 西 | 212.49㎡ | 9.7万円 | 6,236,000円 | |
| 8 | 北東 | 214.74㎡ | 10.6万円 | 6,885,000円 | |
| 9 | 南東 | 214.73㎡ | 10.9万円 | 7,080,000円 | |
| 10 | 西 | 212.49㎡ | 10.4万円 | 6,685,000円 | |
| 11 | 西 | 212.49㎡ | 10.4万円 | 6,685,000円 | |
| 12 | 西 | 212.49㎡ | 10.4万円 | 6,685,000円 | |
| 13 | 西 | 212.49㎡ | 10.4万円 | 6,685,000円 | |
| 14 | 西 | 212.49㎡ | 10.4万円 | 6,685,000円 | |
| 15 | 西 | 212.49㎡ | 10.4万円 | 6,685,000円 | |
| 16 | 西 | 212.49㎡ | 10.4万円 | 6,685,000円 | |
| 17 | 南西 | 211.44㎡ | 10.9万円 | 6,972,000円 | |
| 地区小計 | 28区画 | 6,345.30㎡ | 10.3万円 | 196,797,000円 | |
| 地区小計 | 18区画 | 3,723.00㎡ | 10.2万円 | 114,939,000円 | |
| K地区小計 | 16区画 | 3,512.03㎡ | 10.2万円 | 108,684,000円 | |
| L地区小計 | 13区画 | 3,025.95㎡ | 10.3万円 | 94,322,000円 | |
| M地区小計 | 17区画 | 3,653.43㎡ | 10.2万円 | 113,168,000円 | |
| 総合計 | 92区画 | 20,259.71㎡ | 10.2万円 | 627,910,000円 | |

※面積表記の坪数は四捨五入で計算しています。