

土地情報



苦小牧市しらかば町4丁目308番22、23、24				
区画	面積		価 格	坪 単 価
①	226.67㎡	68.56坪	6,210,000円	9.0 万円
②	成約しました			
③	成約しました			
④	227.94㎡	68.95坪	5,870,000円	8.5 万円
所在地	(住所) 苦小牧市しらかば町4丁目308番22、23、24			
交 通	JR室蘭本線 系井駅 徒歩14分～15分			
校 区	苦小牧市立日新小学校(徒歩7分)			
	苦小牧市立明倫中学校(徒歩10分)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率:40% 容積率:60%			
法令上の制限	景観法、建築基準法22・23条地域、道路斜線制限、北側斜線制限、日景規制、絶対高さ制限、外壁後退距離制限			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設 備		前面道路	宅内	負担
	上水道	有り	無し	買主
	下水道	有り	無し	買主
	ガス	有り	無し	買主
販売区画	4区画			
備 考	※現状、区画③の前面に電柱と支線3本がありますが赤丸部分へ移設予定となっております。その際支線は無くなりますが、区画④の前面に新たに電柱・支線が立ちます。			
地図QR				

ecoaHOUSE

エコアルウス

TEL 0123-23-4879

FAX 0123-22-1403

株式会社 ecoaハウス

取引形態 売主

手数料 なし

千歳市花園2丁目1番5号

新規作成日 2023年3月6日

変 更 日 2025年5月1日

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。