

# 土地情報



江別市大麻元町168番地19			
区画	公簿面積		価格(坪単価)
①	162.15㎡ (49.05坪)		1,100万円 (22.4万/坪)
②	165.94㎡ (50.19坪)		1,100万円 (21.9万/坪)
所在地	(住所) 江別市大麻元町168番地19 (地番) 江別市大麻元町168番地19の内		
交通	JR 大麻 駅	徒歩	17分
	バス 中央バス 3番通り13丁目 停	徒歩	3分
校区	江別市立大麻小学校		徒歩 10分
	江別市立大麻中学校		徒歩 12分
都市計画	市街化区域		
	準住居地域		
用途地域	建ぺい率 : 60 % 容積率 : 200 %		
法令上の制限	隣地斜線制限/道路斜線制限/景観法		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	上水道	前面道路 有	敷地内 有 費用負担 -
	下水道	有	有 -
	都市ガス	有	有 -
販売区画	2 区画		
備考	売買契約締結後に、建物解体撤去・滅失登記をし、土地を2区画に測量・分筆し、各々の宅地に上下水道・ガス管の設備工事を行います。尚、下水道については江別市の施工となり、入札などを経てからの工事となります。		



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 媒介 新規作成日 2023年 7月 31日

手数料 あり 変更日 2026年 5月 8日

■ 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■ 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■ 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ