

# 土地情報



| 札幌市北区北31条西13丁目 |  |                                      |          |                   |         |
|----------------|--|--------------------------------------|----------|-------------------|---------|
| 区 画            |  | 公簿面積                                 |          | 価 格(坪単価)          |         |
| -              |  | 198.34㎡ (59.99坪)                     |          | 2,340万円 (39.0万/坪) |         |
| 所在地            |  | ( 一 )<br>( 地 番 ) 札幌市北区北31条西13丁目164番7 |          |                   |         |
| 交 通            |  | JR                                   | 新川       | 駅                 | 徒歩 9 分  |
|                |  | 地下鉄                                  | 南北線 北34条 | 駅                 | 徒歩 15 分 |
| 校 区            |  | 北陽小学校                                |          | 徒歩                | 6 分     |
|                |  | 北陽中学校                                |          | 徒歩                | 7 分     |
| 都市計画           |  | 市街化区域                                |          |                   |         |
| 用途地域           |  | 第2種中高層住居専用地域                         |          |                   |         |
|                |  | 建 ぺ い 率 : 60 %                       |          |                   |         |
|                |  | 容 積 率 : 200 %                        |          |                   |         |
| 法令上の制限         |  | 隣地斜線制限／道路斜線制限／日影規制／景観法／法22条地域        |          |                   |         |
| 接 道            |  | 区画図の通り                               |          |                   |         |
| 私道負担           |  | なし                                   |          |                   |         |
| 地 目            |  | 宅地                                   |          |                   |         |
| 設 備            |  |                                      | 前面道路     | 敷 地 内             | 費用負担    |
|                |  | 上水道                                  | 有        | 無                 | 買主      |
|                |  | 下水道                                  | 有        | 無                 | 買主      |
|                |  | ガ ス                                  | 無        | 無                 | —       |
| 販売区画           |  | 1 区画                                 |          |                   |         |
| 備 考            |  |                                      |          |                   |         |

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2018年 10月 25日

手数料 なし 変更日 2026年 9月 13日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD. (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図

HP

問い合わせ

YOUTUBE

インスタ