土 地 情 報



江別市大麻元町168番地19

区 画	公簿面積	価 格(坪単価)
①	162.15㎡ (49.05坪)	1,100万円 (22.4万/坪)
②	165.94㎡ (50.19坪)	1,100万円 (21.9万/坪)

所在地	(住 所) 江別市大麻元町168番地19				
	(地 番) 江別市大麻元町168番地19の内				
交 通	JR	大麻	駅	徒歩	17 分
	バス	中央バス 3番通り13丁目 停		徒歩	3 分
校 区	江別市立大麻小学校			徒歩	10 分
	江別市立大麻中学校			徒歩	12 分

都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域
	建 ぺ い 率 : 60 %
	容 積 率 : 200 %
法令上の制限	隣地斜線制限／道路斜線制限／景観法
接 道	区画図の通り
私道負担	なし
地 目	宅地

設 備	前面道路	敷 地 内	費用負担
上水道	有	有	—
下水道	有	有	—
都市ガス	有	有	—

販売区画	2 区画

備 考

売買契約締結後に、建物解体撤去・滅失登記をし、
土地を2区画に測量・分筆し、各々の宅地に上下水道・
ガス管の設備工事を行います。
尚、下水道については江別市の施工となり、
入札などを経てからの工事となります。

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 媒介　　新規作成日 2023年 7月 31日

手 数 料 あり　　変 更 日 2026年 9月 13日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ