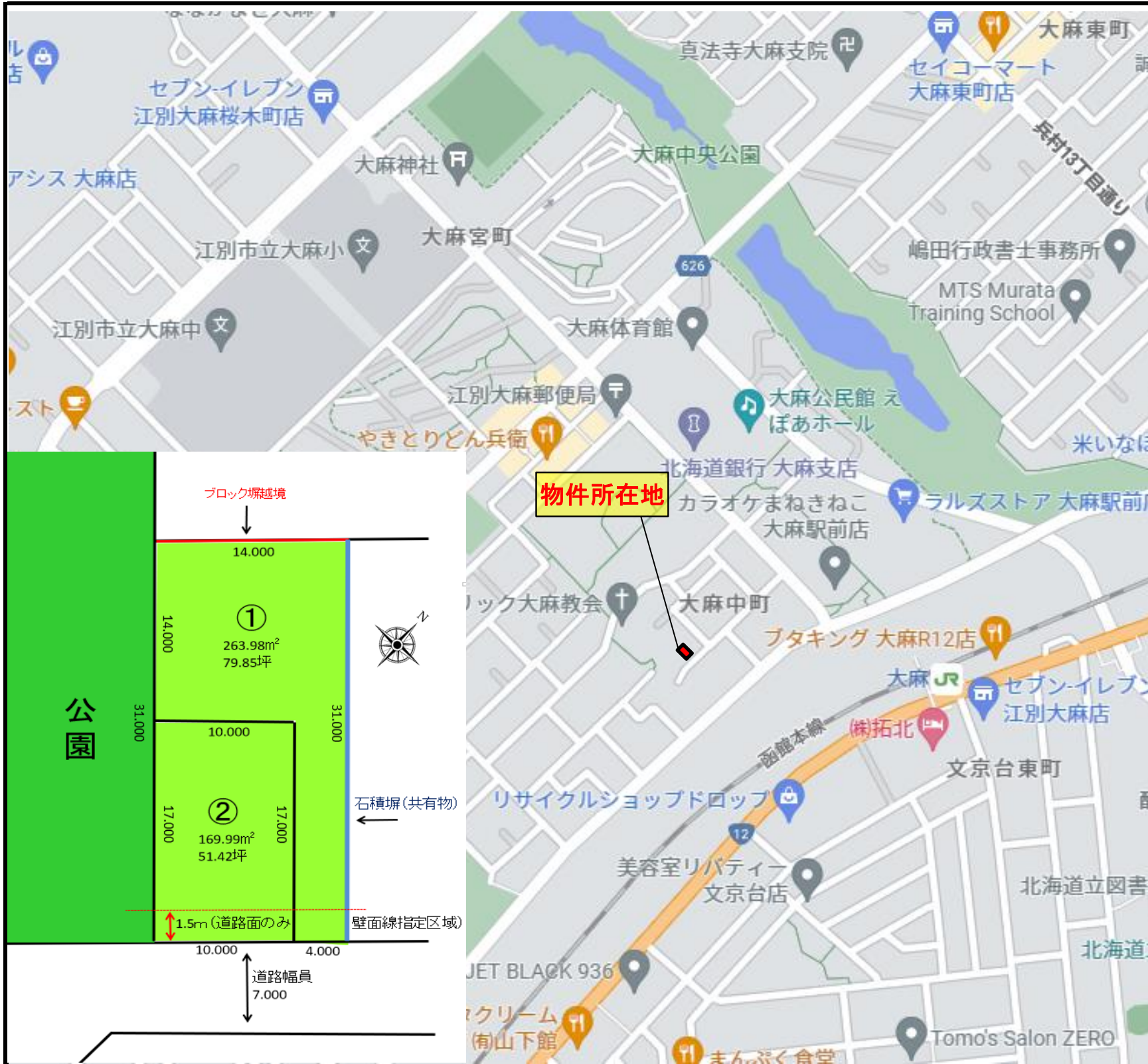


土地情報



江別市大麻中町10番2の内				
区画	公簿面積		価格	坪単価
①	263.98㎡	79.85坪	15,600,000円	19.6万円
②	169.99㎡	51.42坪	16,450,000円	32.0万円
所在地	(-)江別市大麻中町10番(住居表示未定) (地番)江別市大麻中町10番2			
交通	JR 大麻駅 徒歩3分			
校区	大麻小学校(徒歩7分) 大麻中学校(徒歩9分)			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率 40%	容積率 60%		
法令上の制限	景観法、建築基準法第22条・46条・47条区域			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
販売区画	2区画			
設備	前面道路	宅内	負担	
	上水道	有り	無し	売主
	下水道	無し	無し	売主
	ガス	有り	無し	買主
備考	<p>※区画図の赤線部分は隣家のブロック塀が越境しており、合意書が存在します。青線部分に共有の石積塀がありますが、合意書が存在します。</p> <p>※区画②は角地により建蔽率10%緩和となります。</p> <p>※道路から1.5m(道路面のみ壁面線指定区域)は、「高さ2mを超える門や塀」は、原則として壁面線を越えて建築することができません。</p> <p>※現在①・②の土地は一筆の土地であり、引き渡しまでに分筆測量を行います。面積及び寸法の増減がある可能性がありますが、売買金額の変更はありません。</p>			
地図QR				

ecoa HOUSE
エコアハウス

TEL 0123-23-4879

取引形態 売主

新規作成日 2022年12月9日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

変更日 2023年7月24日

株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。