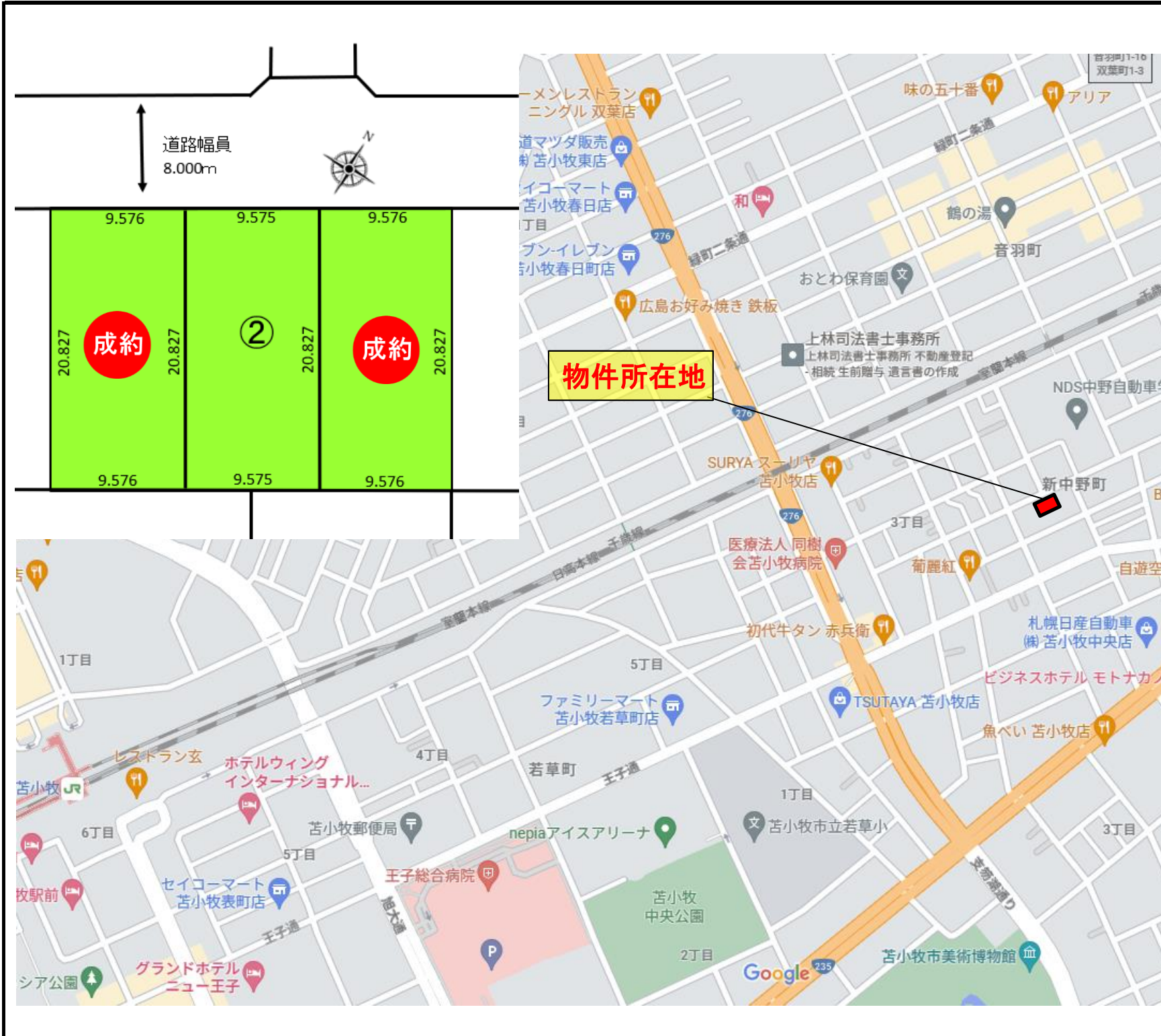


土地情報



苫小牧市新中野町2丁目11-8の内				
区画	面積	価格	坪単価	
①		成約しました		
②	199.40㎡	60.32坪	6,950,000円	11.6 万円
③		成約しました		

所在地	(-) 苫小牧市新中野町2丁目11-8の内			
交通	JR室蘭本線 苫小牧駅	1600m(徒歩20分)		
校区	苫小牧市立若草小学校	700m(徒歩9分)		
	苫小牧市立苫小牧東中学校	1600m(徒歩20分)		
都市計画	市街化区域			
用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	建ぺい率:60%	容積率:200%		
法令上の制限	景観法、水防法、津波災害警戒区域、建築基準法22・23条地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日景規制			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備	上水道	前面道路	宅内	負担
	下水道	有り	無し	買主
	ガス	有り	無し	買主
販売区画	3区画			
備考	※津波災害警戒区域に該当します。 津波浸水予測最大深は1m~3.0m未満			
	※洪水浸水警戒区域に該当します。 洪水浸水予測最大深は0.5m~3.0m未満 避難場所は苫小牧若草小学校になります。 (苫小牧市津波・洪水ハザードマップ参考)			
地図QR	※土地の引き渡しまでに分筆完了いたします。 ※外部給排水引込工事費用が別途70万円程度かかります。 ※区画①北西側ブロック塀の一部が最大で約8cm、また同じく物置の屋根の一部が最大で約9cm各々越境しており、隣家との覚書を継承いたします。			



TEL 0123-23-4879

取引形態 売主

新規作成日

2023年8月12日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

変更日

2023年12月19日

株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。