

# 土地情報



## 札幌市清田区里塚3条2丁目768-3, 768-6, 769-2

| 区画 | 面積                | 価格          | 坪単価     |
|----|-------------------|-------------|---------|
| -  | 246.70㎡<br>74.62坪 | 10,300,000円 | 13.8 万円 |

|     |  |
|-----|--|
| 所在地 | (住所)札幌市清田区里塚3条2丁目5-5<br>(地番)札幌市清田区里塚3条2丁目768番3, 768番6, 769番2 |
| 交通  | 中央バス「里塚4条3丁目」停 徒歩6分<br>JR千歳線「上野幌駅」4.1km車で9分                  |
| 校区  | 札幌市立平岡南小学校1.1km (徒歩15分)<br>札幌市立平岡中学校1.2km(徒歩18分)             |

| 都市計画   | 市街化区域   |    |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
|--------|---|----|------|----|----|-----|----|----|--|-----|----|----|--|----|--------|----|----|
| 用途地域   | 第1種低層住居専用地域<br>建ぺい率: 40%<br>容積率: 80%(専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%)   |    |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 法令上の制限 | 道路斜線制限 北側斜線制限 日影規制 戸建住環境保全地区 地方自治体条例等 宅地造成工事規制区域 景観法  |    |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 接道     | 区画図のとおり   |    |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 私道負担   | なし  |    |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 地目     | 宅地  |    |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 設備     | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>前面道路</th> <th>宅内</th> <th>負担</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上水道</td> <td>有り</td> <td>有り</td> <td></td> </tr> <tr> <td>下水道</td> <td>有り</td> <td>有り</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>都市ガスなし</td> <td>無し</td> <td>買主</td> </tr> </tbody> </table> |    | 前面道路 | 宅内 | 負担 | 上水道 | 有り | 有り |  | 下水道 | 有り | 有り |  | ガス | 都市ガスなし | 無し | 買主 |
|        | 前面道路  | 宅内 | 負担   |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 上水道    | 有り  | 有り |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 下水道    | 有り  | 有り |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| ガス     | 都市ガスなし  | 無し | 買主   |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |
| 販売区画   | 1区画   |    |      |    |    |     |    |    |  |     |    |    |  |    |        |    |    |

|      |   |
|------|---|
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上物あり。解体更地渡し。</li> <li>・解体後測量します。その際、塀等による越境の確認も行います。</li> <li>・解体工事後、給排水管の状況によっては入れ替え工事が必要な場合があります。その際は買主様の負担となります。</li> <li>・建物解体時の重機進入経路確保のため既存の車庫部分及び階段は撤去となります。また、擁壁の一部も撤去となります。</li> </ul> |
| 地図QR | <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に高圧電線路架設のため地役権の設定のある地域があります。その部分には人が常駐する物は建築出来ません。それ以外を建築する場合も地役権者と事前の協議が必要です。</li> </ul>  |
| QR   | <ul style="list-style-type: none"> <li>建物建築可能敷地768番-6面積154.92㎡(46.86坪)</li> <li>地役権付敷地768番-3及び769番-2面積82.53㎡(24.96坪)、9.25㎡(2.80坪)</li> </ul>  |



TEL 0123-23-4879

取引形態 媒介

新規作成日

2023年11月27日

FAX 0123-22-1403

手数料 あり

変更日

2023年12月25日

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。