

土地情報



札幌市清田区里塚3条2丁目768-3他				
区画	公簿面積	価格(坪単価)		
-	246.70㎡ (74.62坪)	1,030万円 (13.8万/坪)		
所在地	(住所) 札幌市清田区里塚3条2丁目5-5 (地番) 札幌市清田区里塚3条2丁目768番3, 768番6, 769番2			
交通	バス 「里塚4条3丁目」 停	徒歩	6分	
	JR 千歳線上野幌 駅	車	9分	
校区	札幌市立平岡南小学校	徒歩	15分	
	札幌市立平岡中学校	徒歩	18分	
都市計画	市街化区域 第1種低層住居専用地域			
用途地域	建ぺい率: 40% 容積率: 80% 専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%			
法令上の制限	道路斜線制限/北側斜線制限/日影規制/戸建住環境保全地区/地方自治体条例等/宅地造成工事規制区域/景観法			
接道	区画図の通り			
私道負担	なし			
地目	宅地			
設備	上水道	前面道路	敷地内	費用負担
	下水道	有	有	-
	都市ガス	有	有	-
販売区画	1 区画			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上物あり、解体更地渡し ・解体後測量します。その際、塀等による越境の確認も行います。 ・解体工事後、給排水管の状況によっては入れ替え工が必要な場合があります。その際は買主様の負担となります。 ・建物の解体時の重機進入経路確保のため既存の車庫部分及び階段は撤去となります。また、擁壁の一部も撤去となります。 ・敷地内に高圧電線路架設のため地役権の設定のある地域があります。その部分には基礎を伴う建物は建築出来ません。建物建築可能敷地768番-6面積154.92㎡(46.86坪) 地役権付敷地768番-3及び769番-2 面積82.53㎡(24.96坪)、9.25㎡(2.80坪) 			



株式会社 ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル **0120-018-935**

取引形態 媒介 新規作成日 2023年12月25日
手数料 あり 変更日

- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考しております。 ©2026ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

