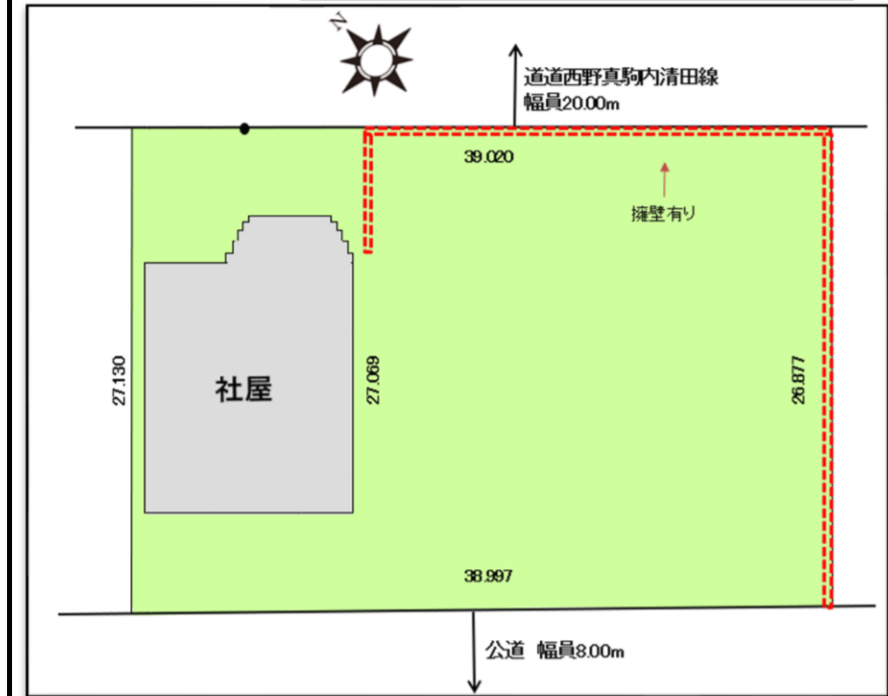


|      |    |              |    |   |     |   |
|------|----|--------------|----|---|-----|---|
| 事務所建 | 価格 | 20,000<br>万円 | 交通 | 地下鉄東豊線「福住」駅 バス乗車7分+徒歩2分<br>北海道中央バス「福住2条9丁目」停 徒歩2分 | 所在地 | (地番) 札幌市豊平区福住2条10丁目240番30・240番31・240番32 |
|      |    |              |    |   |     | (住所) 札幌市豊平区福住2条10丁目15番地5                |

### 物件所在地

札幌市 豊平区福住2条10丁目240番30他

- ◇ザ・ビッグ西岡店 .. 約1,100m
- ◇ローソン羊ヶ丘展望台前店 .. 約250m
- ◇福住公園 .. 約350m
- ◇西岡小学校・西岡中学校 .. それぞれ約850m



|        |           |                          |                                      |                          |
|--------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 土地     | 土地面積      | 公簿                       | 1.053.60 m <sup>2</sup>              | 318.71 坪                 |
|        | 権利        | 所有権                      |                                      |                          |
| 地      | 地目        | 宅地                       |                                      |                          |
|        | 接道        | 北側 : 幅員20.00m、公道         | 接道 : 39.020m                         |                          |
|        |           | 南側 : 幅員8.00m、公道          | 接道 : 38.997m                         |                          |
| 建      | 私道負担      | なし                       |                                      |                          |
|        | 構造        | 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建  |                                      |                          |
|        | 床面積       | 1F 187.83 m <sup>2</sup> | 2F 204.17 m <sup>2</sup>             | 3F 209.47 m <sup>2</sup> |
|        |           | B1 285.04 m <sup>2</sup> | 合計 886.51 m <sup>2</sup> ( 268.16 坪) |                          |
| 物      | 建築年月日     | 平成3年9月11日                |                                      |                          |
|        | 間取り       |                          |                                      |                          |
| 法令上の制限 | 建ぺい率      | (法規上) 200 %              | (現況) %                               | %                        |
|        | 容積率       | (法規上) 60 %               | (現況) %                               | %                        |
|        | 用途地域      | 準住居地域                    |                                      |                          |
|        | 地域・地区     | 高度地区(18m高度地区)            |                                      |                          |
|        | 都市計画区域    | 都市計画区域内(市街化区域)           |                                      |                          |
| 施設     | 水道        | 公営                       | ガス                                   | 個別プロパン                   |
|        | 汚水        | 本下水                      | 雑排水                                  | 本下水                      |
| 引渡     | 現況のまま引き渡し |                          |                                      |                          |
| 備考     | ※ 告知事項あり  |                          |                                      |                          |
|        |           | 物件地図                     | お問い合わせ                               |                          |

ecoaハウス

お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

株式会社 ecoaハウス ■北海道知事 石狩(3)第7869号

TEL 0120-018-935 取引形態: 売主 新規作成日: 2021年10月7日

FAX 0123-22-1403 手数料: 無し 変更日: 2024年10月24日

