


# 土地情報



札幌市豊平区西岡2条10丁目336番3					
区 画		公簿面積		価 格(坪単価)	
一		276.16㎡ (83.53坪)		1,670万円 (20.0万/坪)	
所 在 地		( 一 ) ( 地 番 ) 札幌市豊平区西岡2条10丁目336番3			
交 通		バス 札大南門		停 徒歩 8 分	
校 区		札幌市立西岡小学校		徒歩 8 分	
		札幌市立西岡中学校		徒歩 14 分	
都市計画		市街化区域			
用途地域		第1種低層住居専用地域			
		建 ぺ い 率 : 50 %			
		容 積 率 : 80 %			
法令上の制限		北側斜線高度地区／道路斜線制限／景観計画区域 戸建住環境保全地区／宅地造成工事規制区域			
接 道		区画図の通り			
私道負担		なし			
地 目		宅地			
設 備			前面道路	敷 地 内	費用負担
		上水道	有	無	買主
		下水道	有	無	買主
		ガ ス	無	無	一
販売区画		1 区画			
備 考		※敷地に約1.5mの高低差があり、現状の変更を行う場合、宅地造成規制法の許可が必要になる可能性があります。  ※前面道路にゴミステーション及び消火栓があります。			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態	売主	新 規 作 成 日	2022年 5月 2日
手 数 料	なし	変 更 日	2025年 11月 17日

- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ