

土地情報



札幌市豊平区西岡2条10丁目336番3

区画	公簿面積	価格(坪単価)	
一	276.16m ² (83.53坪)	1,670万円 (20.0万/坪)	
所在地	(一) (地番) 札幌市豊平区西岡2条10丁目336番3		
交通	バス 札大南門 停 徒歩 8 分		
校 区	札幌市立西岡小学校 徒歩 8 分 札幌市立西岡中学校 徒歩 14 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 : 50 % 容積率 : 80 %		
法令上の制限	北側斜線高度地区／道路斜線制限／景観計画区域 戸建住環境保全地区／宅地造成工事規制区域		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地 目	宅地		
設 備	前面道路	敷地内	費用負担
	有	無	買主
	下水道	有	無
ガス	無	無	—
販売区画	1 区画		

※敷地に約1.5mの高低差があり、現状の変更を行う場合、宅地造成規制法の許可が必要になる可能性があります。

※前面道路にゴミステーション及び消火栓があります。

備 考

ecoahouse

株式会社 ecoahaus

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2022年 5月 2日

手数料 なし 変更日 2025年 11月 17日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoahausとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図

HP

問い合わせ

YOUTUBE

インスタ