

プラチナアベニュー 苫小牧ウトナイ北

敷地面積： 203.98㎡ (61.70坪)
 1階床面積： 61.12㎡ (18.48坪) 施工面積： 116.99㎡ (35.38坪)
 2階床面積： 49.09㎡ (14.84坪) 延床面積： 110.21㎡ (33.33坪)

3,798 万円 (税込)

ウトナイ北に新たなモデルハウス登場
 杭・外構工事・家具・カーテン込み！

ナチュラルモダンテイストなデザインで回遊出来て暮らしやすい間取りと吹き抜けのある開放的なリビングです。
 床暖・食洗器・外部物置・パントリーの充実した設備に加え脱衣室と洗面台が独立し、小上りも設けました。



1F PLAN



2F PLAN

ウトナイ北MH



※イメージ図



物件所在地

- ・構造： 枠組み壁工法 (2×6工法)
基礎断熱
- ・断熱： 外壁～高性能グラスウール 厚さ140mm
天井～セルローズファイバー吹込み
床～基礎断熱工法
- ・外壁： 金属サイディング、窯業系サイディング

- ・ボイラー： エコジョーズ採用
1階～床暖房
2階～パネルヒーター
- ・換気： 第三種換気システム 24時間換気
- ・確認済証： 第SKK 20224193 号



ウトナイ北モデルハウス 所在地
 苫小牧市ウトナイ北5丁目945-50
 プラチナアベニューウトナイ北内

- ・JR沼ノ端駅 徒歩 21～24分
- ・ウトナイ小学校 徒歩 9～12分
- ・ウトナイ中学校 徒歩 13～16分

3,798 万円 (税込)

敷地面積： 203.98 m² (61.70 坪)
 1階床面積： 61.12 m² (18.48 坪) 施工面積： 116.99 m² (35.38 坪)
 2階床面積： 49.09 m² (14.84 坪) 延床面積： 110.21 m² (33.33 坪)

簡単 ローン・シミュレーション

①購入に必要な資金の総額

物件価格	¥37,980,000
概算諸費用	¥800,000
合計	¥38,780,000

※諸費用は銀行審査、火災保険等の内容により金額が変わります。

②借入れ先の例

借入銀行	北洋銀行
返済金利	3年固定 0.70%
借入期間	40年

※借入れ条件は銀行の都合により変更される可能性があります。
 ※借入れ先は自由に選択できます。



③ローンお支払いの目安

借入れの例	¥32,000,000		¥31,000,000		¥29,000,000		¥24,000,000		
	必要現金		必要現金		必要現金		必要現金		
		月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い
お支払いの概算金額	例1	¥76,454	¥0	¥74,065	¥0	¥69,287	¥0	¥57,341	¥0
	例2	¥69,788	¥40,000	¥67,398	¥40,000	¥62,620	¥40,000	¥50,674	¥40,000
	例3	¥66,454	¥60,000	¥64,065	¥60,000	¥59,287	¥60,000	¥47,341	¥60,000
	例4	¥63,121	¥80,000	¥60,732	¥80,000	¥55,953	¥80,000	¥44,007	¥80,000
	例5	¥59,788	¥100,000	¥57,398	¥100,000	¥52,620	¥100,000	¥40,674	¥100,000
	例6	¥56,454	¥120,000	¥54,065	¥120,000	¥49,287	¥120,000	¥37,341	¥120,000
	例7	¥51,454	¥150,000	¥49,065	¥150,000	¥44,287	¥150,000	¥32,341	¥150,000

※シミュレーションの支払い額は概算であり、実際の支払いと誤差が有ります。ボーナス払いは年2回で月々のお支払いに加算されます。