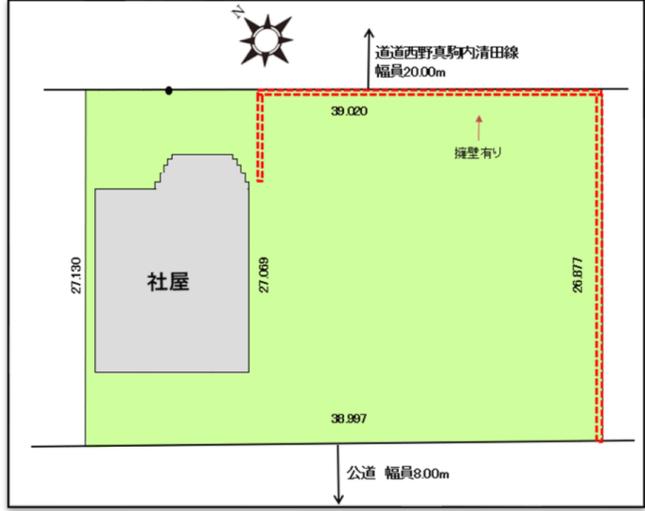


事務所建	価格	17,600 万円	交通	地下鉄東豊線「福住」駅 バス乗車7分+徒歩2分 北海道中央バス「福住2条9丁目」停 徒歩2分	所在地	(地番) 札幌市豊平区福住2条10丁目240番30・240番31・240番32
						(住所) 札幌市豊平区福住2条10丁目15番地5



土地	土地面積	公簿	1,053.60 m <sup>2</sup>	318.71 坪
	権利	所有権		
地	地目	宅地		
	接道	北側：幅員20.00m、公道	接道：39.020m	
建	私道負担	なし		
	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建		
物	床面積	1F 187.83 m <sup>2</sup>	2F 204.17 m <sup>2</sup>	3F 209.47 m <sup>2</sup>
		B1 285.04 m <sup>2</sup>	合計 886.51 m <sup>2</sup> ( 268.16 坪)	
物	建築年月日	平成3年9月11日		
	間取り			
法令上の制限	建ぺい率	(法規上) 200 %	(現況)	%
	容積率	(法規上) 60 %	(現況)	%
用途地域	用途地域	準住居地域		
	地域・地区	高度地区(18m高度地区)		
都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)		
	その他	宅地造成工事規制区域、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地)		
施設	水道	公営	ガス	個別プロパン
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	駐車スペース	地下に5台分		
	引渡	現況のまま引き渡し		
備考	※ 告知事項あり			
		物件地図	お問い合わせ	

**ecodaHOUSE**  
エコハウス

お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。  
株式会社 ecoaハウス ■北海道知事 石狩(3)第7869号

TEL 0120-018-935  
FAX 0123-22-1403

取引形態：売主  
手数料：無し

新規作成日：2021年10月7日  
変更日：2025年7月26日

