

# 土地情報



千歳市真々地1丁目389番28			
区画	面積	価格	坪単価
-	251.50㎡ 76.08坪	17,000,000円	22.3 万円
所在地	(住所)千歳市真々地1丁目9番2 (地番)千歳市真々地1丁目389番28		
交通	相互バス「千歳高等支援学校前」停 徒歩1分 道央自動車道「千歳IC」出入口 車で3分		
校区	千歳市立千歳小学校800m (徒歩10分) 千歳市立千歳中学校2.1km(徒歩29分)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200%		
法令上の制限	道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制 航空法 地方自治体条例等 都市再生特別措置法 景観法		
接道	区画図のとおり		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	前面道路	有り	負担
	上水道	有り	有り
	下水道	有り	有り
	ガス	有り	無し
販売区画	1区画		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上物あり。解体更地渡し</li> <li>・解体工事後、給排水管の状況によっては入れ替え工事が必要な場合があります。</li> <li>・地方自治体条例等 都市再生特別措置法(2022年4月1日より) 居住誘導区域に指定されております。1戸建ての場合は届け出の必要はありません。</li> <li>・当該物件は重要土地等調査法の特別注視区域に指定されており、売買契約締結前にあらかじめ内閣府に届け出が必要です。</li> </ul>		
地図QR			

**ecoa HOUSE**  
エコアハウス

TEL 0123-23-4879

取引形態 媒介

新規作成日

2023年11月14日

FAX 0123-22-1403

手数料 あり

変更日

2023年12月18日

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。