

土地情報



札幌市厚別区南6丁目816番431						
区 画		公簿面積		価 格(坪単価)		
—		285.11㎡ (86.24坪)		2,398万円 (27.8万/坪)		
所 在 地		( — )				
		( 地 番 ) 札幌市厚別区厚別南6丁目816番431				
交 通		JR 千歳線 上野幌 駅	徒歩	20	分	
		バス 中央バス「青葉町9丁目」 停	徒歩	4	分	
校 区		札幌市立新札幌わかば小学校	徒歩	4	分	
		札幌市立青葉中学校	徒歩	6	分	
都市計画		市街化区域				
用途地域		第1種低層住居専用地域				
		建 ぺ い 率 : 50 %				
		容 積 率 : 80 %				
法令上の制限		北側斜線制限／道路斜線制限／絶対高さ制限10m 戸建住環境保全地区／宅地造成工事規制区域／景観法				
接 道		区画図の通り				
私道負担		なし				
地 目		宅地				
設 備			前面道路	敷 地 内	費用負担	
		上水道	有	有	売主	
		下水道	有	無	売主	
		ガ ス	有	無	—	
販売区画		1 区画				
備 考		※ 隣地塀と仕切り石の越境に関する覚書があり、これを継承します。				

ecoa

HOUSE

エコハウス

株式会社 ecoaハウス  
千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態	売主	新 規 作 成 日	2023年 9月 29日
手 数 料	なし	変 更 日	2025年 11月 17日

- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025ZENRIN CO.,LTD. (Z24AB第575号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図

HP

問い合わせ

YOUTUBE

インスタ