

## 土地情報



### 札幌市厚別区南6丁目816番431

区画	公簿面積	価格(坪単価)	
一	285.11m <sup>2</sup> (86.24坪)	2,398万円 (27.8万/坪)	
所在地	(一) (地番) 札幌市厚別区厚別南6丁目816番431		
交通	JR 千歳線 上野幌 駅 徒歩 20 分 バス 中央バス「青葉町9丁目」停 徒歩 4 分		
校区	札幌市立新札幌わかば小学校 徒歩 4 分 札幌市立青葉中学校 徒歩 6 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 : 50 % 容積率 : 80 %		
法令上の制限	北側斜線制限/道路斜線制限/絶対高さ制限10m 戸建住環境保全地区/宅地造成工事規制区域/景観法		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備		前面道路	敷地内
	上水道	有	有
	下水道	有	無
販売区画	ガス	有	無
	1 区画		
備考	※隣地塀と仕切り石の越境に関する覚書があり、これを継承します。		

**ecoahouse** エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2023年 9月 29日

手数料 なし 変更日 2025年11月17日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2025 ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図



HP



問い合わせ



YOUTUBE



インスタ