

土地情報



札幌市厚別区厚別南6丁目816番431			
区画	面積	価格	坪単価
-	285.11㎡ 86.25坪	25,800,000円	29.9 万円
所在地	(-) (地番)札幌市厚別区厚別南6丁目816番431		
交通	JR千歳線 上野幌駅 1500m (徒歩20分) 中央バス「青葉町9丁目」停 (徒歩4分)		
校区	札幌市立新札幌わかば小学校270m (徒歩4分) 札幌市立青葉中学校400m (徒歩6分)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域 建ぺい率:50% 容積率:80%		
法令上の制限	道路斜線制限 北側斜線制限 戸建住環境保全地区 日影規制 絶対高さ制限10m 宅地造成工事規制区域 景観法 地区計画		
接道	区画図のとおり		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	前面道路	有り	負担
	上水道	有り	有り
	下水道	有り	無し
販売区画	ガス	有り	無し
	負担		買主
備考	※ 2023年12月下旬以降売買契約可能です。 ※ 隣地塀と仕切り石の越境に関する覚書があり、これを継承します。		
地図QR			

ecoa HOUSE
エコアハウス

TEL 0123-23-4879

取引形態 売主

新規作成日

2023年9月29日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

変更日

2023年12月18日

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。