土 地 情 報



札幌市厚別区厚別南6丁目816番431

区　画	公簿面積	価　格（坪単価）
―	285.11㎡（86.24坪）	2,398万円（27.8万/坪）

所在地	（　―　）				
	（地番）	札幌市厚別区厚別南6丁目816番431			
交　通	JR	千歳線　上野幌　駅	徒歩	20	分
	バス	中央バス「青葉町9丁目」停	徒歩	4	分
校　区	札幌市立新札幌わかば小学校		徒歩	4	分
	札幌市立青葉中学校		徒歩	6	分

都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率：　50 %
	容積率：　80 %
法令上の制限	北側斜線制限／道路斜線制限／絶対高さ制限10m 戸建住環境保全地区／宅地造成工事規制区域／景観法
接　道	区画図の通り
私道負担	なし
地　目	宅地

設　備	前面道路	敷地内	費用負担
上水道	有	有	売主
下水道	有	無	売主
ガス	有	無	―

販売区画	1　区画
備　考	※　隣地塀と仕切り石の越境に関する覚書があり、これを継承します。

ecoa HOUSE エコアルウス

株式会社　ecoaハウス
千歳市花園2丁目1番5号　北海道知事　石狩(4)第7869号
通話料無料フリーダイヤル　0120-018-935

取引形態　売主　　新規作成日　2023年 9月 29日
手数料　なし　　変更日　2026年 9月 13日

■建築条件付き：不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。（解除条件）
■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。　©2026ZENRIN CO.,LTD,（Z24AB第575号）
■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

地図　HP　問い合わせ　YOUTUBE　インスタ