

3月入居可能！！

# 元江別モデルハウス

1階床面積： 57.60㎡ (17.42坪)  
2階床面積： 51.39㎡ (15.54坪)

敷地面積： 201.62㎡ (60.99坪)  
施工面積： 111.67㎡ (33.78坪)  
延床面積： 108.99㎡ (32.96坪)

3,898万円 (税込) **プライスダウン** → 3,798万円 (税込)

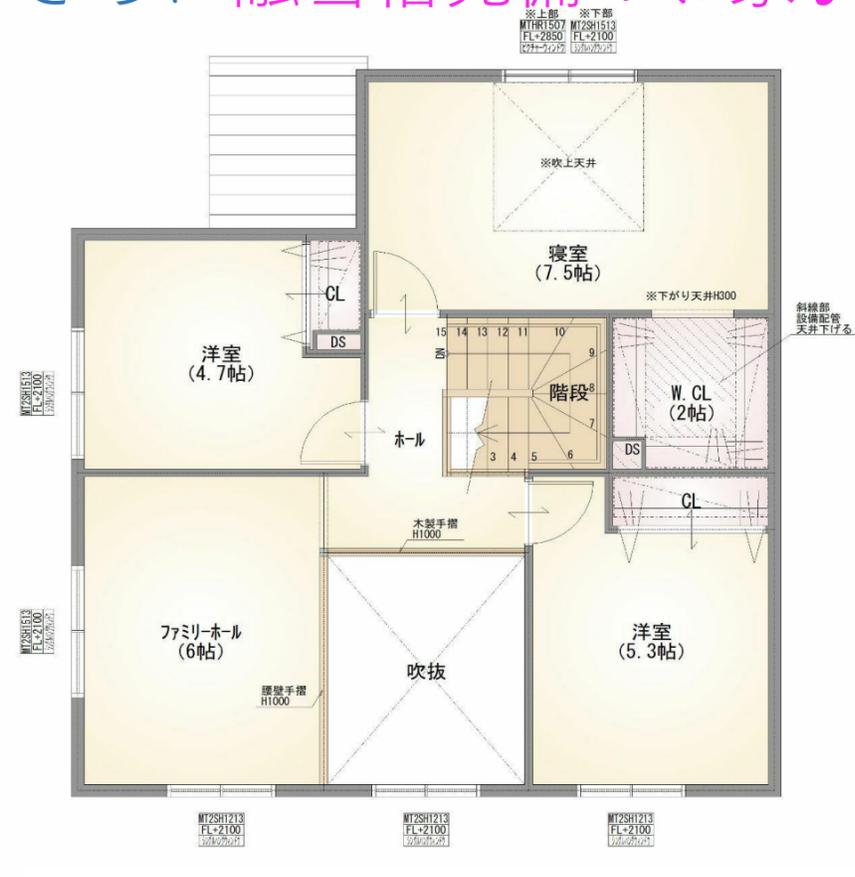
本格的なプルードンス輸入住宅です。旭川ガスのコレモ採用により暖房を入れると同時に電気を作ります！  
停電の時も安心！キッチン・洗面所・浴室の水回り動線が良い間取りで生活しやすさと高級感あふれる  
4LDKのお家です。融雪槽付きなので雪かきが簡単！

## 旭川ガス コレモ採用

さらに融雪槽完備のお家♪



1F PLAN



2F PLAN

### 近隣マップ・施設



- ・構造：枠組み壁工法 (外郭2×6工法) 基礎断熱
- ・断熱：外壁～吹込用ロックウール60kg 透湿防水シート  
屋根～吹込用セルローズファイバー25kg  
床下～防湿コンクリート、ポリフィルム

- ・ボイラー：エコジョーズ採用 (コレモ発電機設置)  
1階～パネルヒーター  
2階～パネルヒーター
- ・換気：第三種換気システム 24時間換気
- ・確認番号：第SKK120201198号



元江別モデルハウス 所在地  
江別市元江別736番-60  
エコタウン元江別内

- ・JR江別駅 車 9分
- ・JR高砂駅 車 11分
- ・いずみ野小学校 徒歩 4分
- ・江別第三中学校 徒歩 6分
- ・ツルハドラッグ 徒歩 6分

ecoaHOUSE エコハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎ 0120-018-935 石狩(3)第7869号

Motoebetu Model House

価格改定日：2024年1月19日

※外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。

作成日：2024年2月 (有効期限3か月)

# 3,798 万円 (税込)

敷地面積： 201.62 m<sup>2</sup> ( 60.99 坪)  
 1 階床面積： 57.60 m<sup>2</sup> ( 17.42 坪) 施工面積： 111.67 m<sup>2</sup> ( 33.78 坪)  
 2 階床面積： 51.39 m<sup>2</sup> ( 15.54 坪) 延床面積： 108.99 m<sup>2</sup> ( 32.96 坪)

## 簡単 ローン・シミュレーション

### ①購入に必要な資金の総額

物件価格	¥37,980,000
概算諸費用	¥800,000
合計	¥38,780,000

※諸費用は銀行審査、火災保険等の内容により金額が変わります。

### ②借入れ先の例

借入銀行	北洋銀行
返済金利	固定金利 0.70% 特約3年
借入期間	40 年

※借入れ条件は銀行の都合により変更される可能性があります。  
 ※借入れ先は自由に選択できます。



### ③ローンお支払いの目安

借入れの例	¥31,000,000		¥28,000,000		¥26,000,000		¥24,000,000		
必要現金	¥7,780,000		¥10,780,000		¥12,780,000		¥14,780,000		
お支払いの 概算金額	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	
	例 1	¥74,065	¥0	¥66,898	¥0	¥62,119	¥0	¥57,341	¥0
	例 2	¥67,398	¥40,000	¥60,231	¥40,000	¥55,452	¥40,000	¥50,674	¥40,000
	例 3	¥64,065	¥60,000	¥56,898	¥60,000	¥52,119	¥60,000	¥47,341	¥60,000
	例 4	¥60,732	¥80,000	¥53,564	¥80,000	¥48,786	¥80,000	¥44,007	¥80,000
	例 5	¥57,398	¥100,000	¥50,231	¥100,000	¥45,452	¥100,000	¥40,674	¥100,000
	例 6	¥54,065	¥120,000	¥46,898	¥120,000	¥42,119	¥120,000	¥37,341	¥120,000
	例 7	¥49,065	¥150,000	¥41,898	¥150,000	¥37,119	¥150,000	¥32,341	¥150,000

※シミュレーションの支払い額は概算であり、実際の支払いと誤差が有ります。ボーナス払いは年 2 回で月々のお支払いに加算されます。