

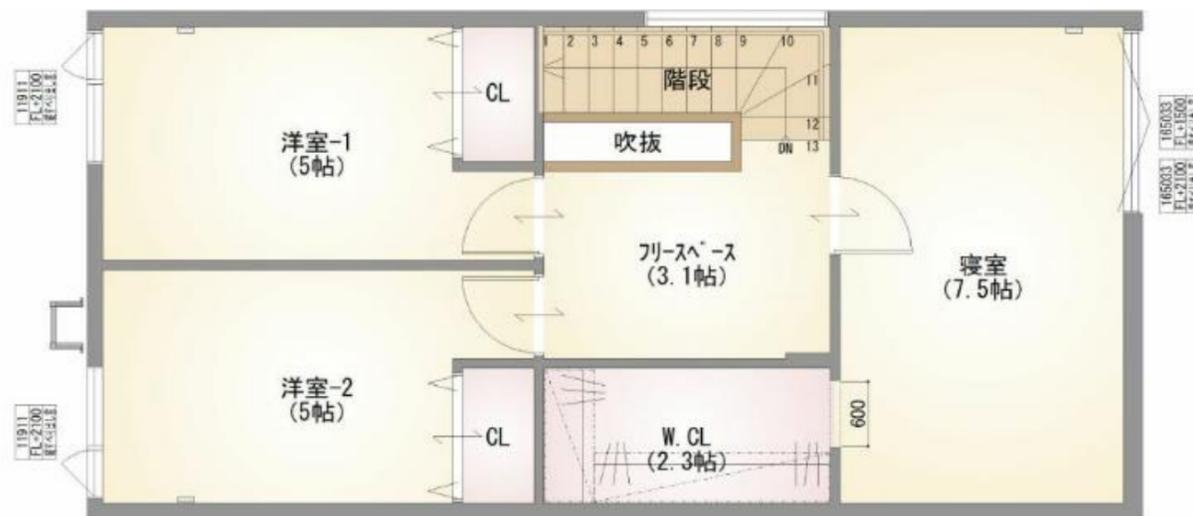
# 3月入居可能！！ 発寒モデルハウス No.5

敷地面積： 107.80㎡ (32.60坪)  
 1階床面積： 40.99㎡ (12.39坪) 施工面積： 86.11㎡ (26.04坪)  
 2階床面積： 42.64㎡ (12.89坪) 延床面積： 83.63㎡ (25.29坪)

3,998万円 (税込) **プライスダウン** → 3,950万円 (税込)

※イメージ図

かわいらしい外観に合わせ、随所にモザイクタイルやアクセントクロスを採用し、南欧風のおしゃれなお家に仕上がりました！  
 キッチン、洗面所、浴室の水回り動線も良く、便利で生活しやすさにもこだわった3LDKのお家です！

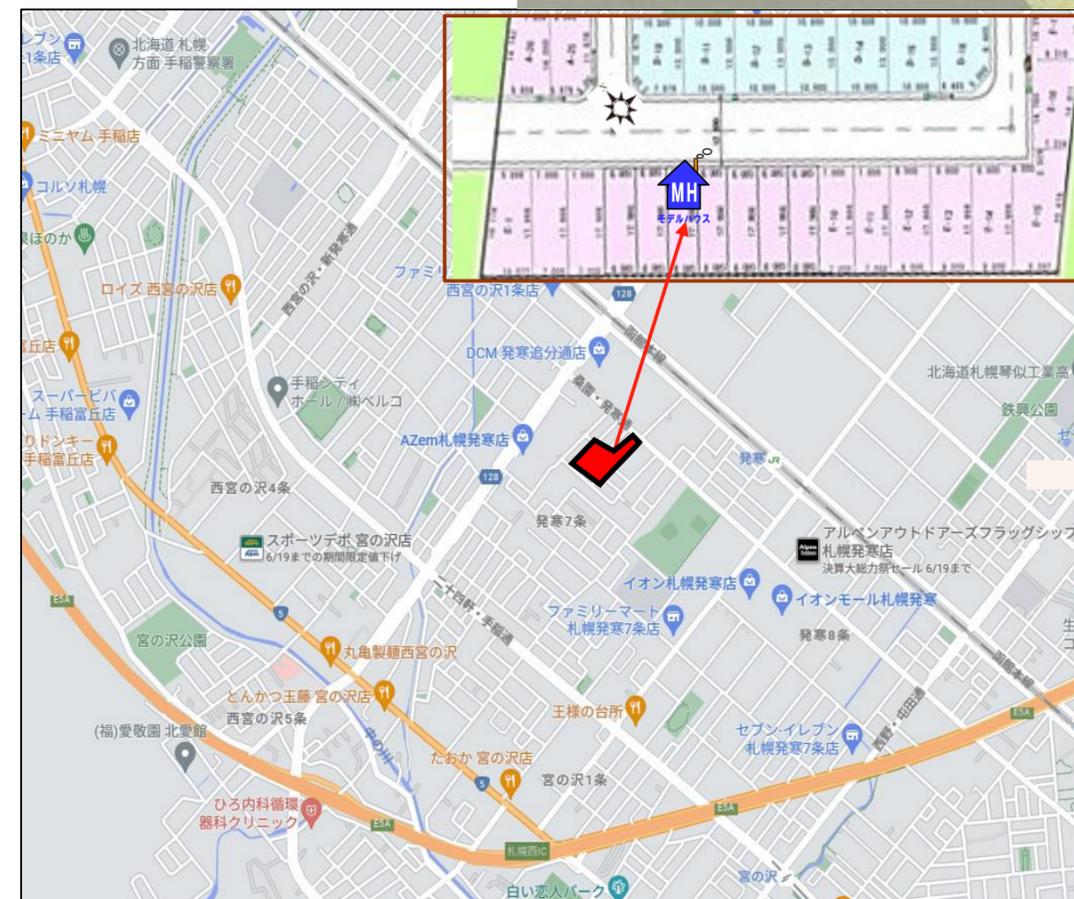


2F PLAN



1F PLAN

**駐車場アスファルト舗装**  
**リビングダイニング家具**  
**カーテン付♪**



発寒モデルハウス 所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516  
 エコアタウン発寒内 区画 E-5

- 地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩 15分
- JR函館本線 発寒駅 徒歩 6分
- 札幌西小学校 徒歩 8分
- イオン札幌発寒店 徒歩 6分

- ・構造：枠組み壁工法 (外郭2×6工法) 基礎断熱
- ・断熱：外壁～高性能グラスウール 厚さ140mm 屋根～セルロースファイバー吹込み
- ・ボイラー：エコジョーズ採用 1階～床暖房 2階～パネルヒーター
- ・換気：第三種換気システム 24時間換気



**ecoda**HOUSE  
 エコハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎ 0120-018-935 石狩(3)第7869号

Hassamu Model House

価格改定日：2024年1月19日

※外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考しております。

作成日：2024年2月 (有効期限 3か月)

3,950 万円 (税込)

敷地面積： 107.80 m<sup>2</sup> (32.60 坪)  
1 階床面積： 40.99 m<sup>2</sup> (12.39 坪) 施工面積： 86.11 m<sup>2</sup> (26.04 坪)  
2 階床面積： 42.64 m<sup>2</sup> (12.89 坪) 延床面積： 83.63 m<sup>2</sup> (25.29 坪)

## 簡単 ローン・シミュレーション

### ①購入に必要な資金の総額

物件価格	¥39,500,000
概算諸費用	¥800,000
合計	¥40,300,000

※諸費用は銀行審査、火災保険等の内容により金額が変わります。

### ②借入れ先の例

借入銀行	北洋銀行
返済金利	固定金利 特約3年 0.70%
借入期間	40 年

※借入れ条件は銀行の都合により変更される可能性があります。

※借入れ先は自由に選択できます。

### ③ローンお支払いの目安

借入れの例	¥40,000,000		¥38,000,000		¥36,000,000		¥34,000,000		
必要現金	¥300,000		¥2,300,000		¥4,300,000		¥6,300,000		
お支払いの 概算金額	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	
	例 1	¥95,568	¥0	¥90,789	¥0	¥86,011	¥0	¥81,233	¥0
	例 2	¥88,901	¥40,000	¥84,123	¥40,000	¥79,344	¥40,000	¥74,566	¥40,000
	例 3	¥85,568	¥60,000	¥80,789	¥60,000	¥76,011	¥60,000	¥71,233	¥60,000
	例 4	¥82,235	¥80,000	¥77,456	¥80,000	¥72,678	¥80,000	¥67,899	¥80,000
	例 5	¥78,901	¥100,000	¥74,123	¥100,000	¥69,344	¥100,000	¥64,566	¥100,000
	例 6	¥75,568	¥120,000	¥70,789	¥120,000	¥66,011	¥120,000	¥61,233	¥120,000
	例 7	¥70,568	¥150,000	¥65,789	¥150,000	¥61,011	¥150,000	¥56,233	¥150,000

※シミュレーションの支払い額は概算であり、実際の支払いと誤差があります。ボーナス払いは年 2 回で月々のお支払いに加算されます。