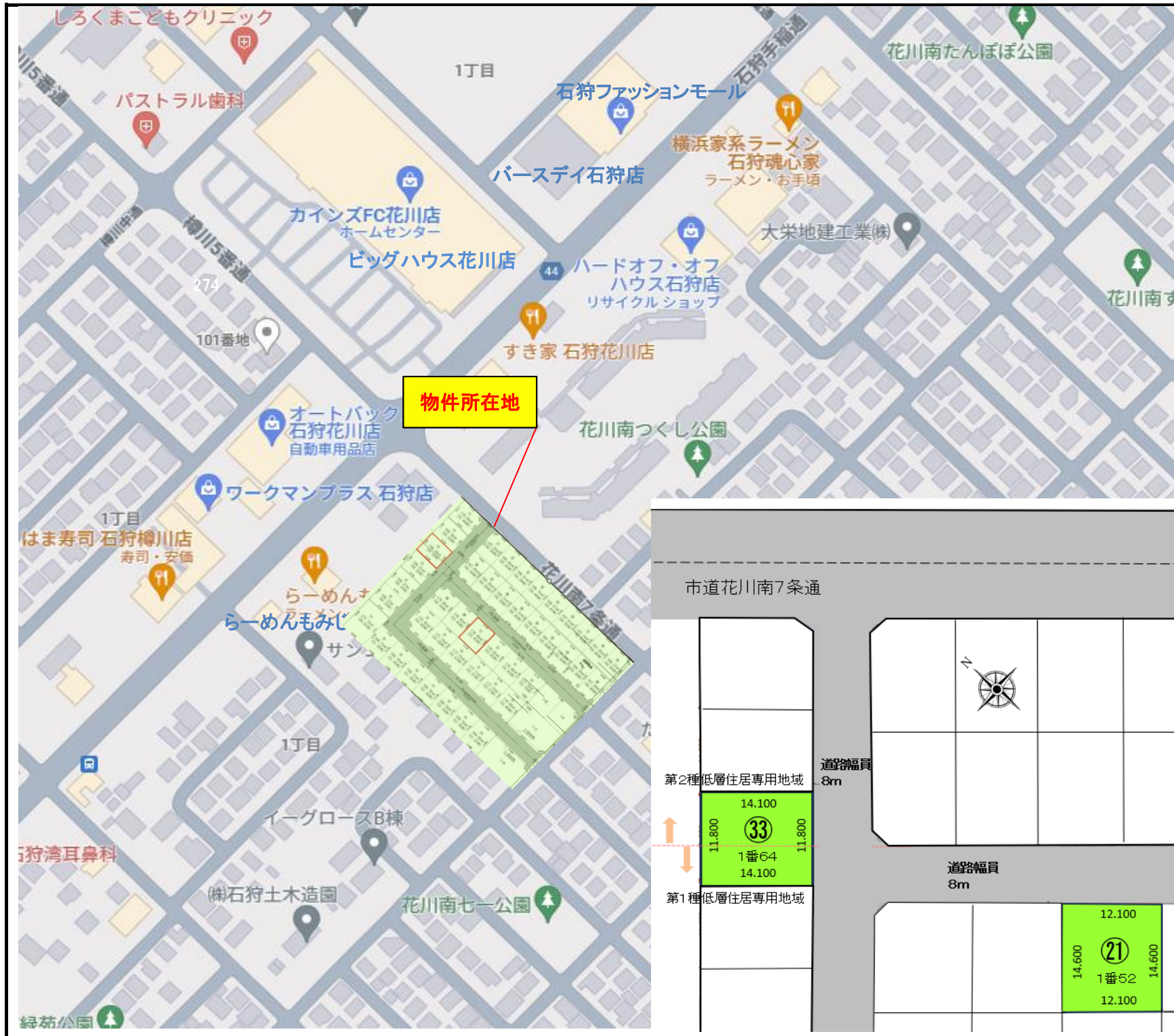


# 土地情報



石狩市 ウィズランド花川南			
区画	面積	価格	坪単価
㉑	176.66㎡ 53.44坪	12,413,000円	23.2 万円
㉓	166.38㎡ 50.33坪	12,822,000円	25.5 万円
所在地	(-) 住所非表示 (地番) 石狩市花川南7条1丁目1番52・1番64		
交通	バス停 中央バス(花川南7条1丁目) 徒歩4分 JR函館本線 手稲駅 車で20分		
校区	石狩市立花川南小学校1500m(徒歩21分) 石狩市立花川南中学校1700m(徒歩23分)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 建蔽率:50% 容積率80%		
法令上の制限	景観法、道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制、高さ制限10m 都市再生特別措置法		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	前面道路	宅内	負担
	上水道	有り	有り
	下水道	有り	有り
	ガス	有り	有り
備考	※ 花川南地区防災マップが存在します。 ※ 令和6年2月中旬以降契約可能です。		
地図QR			

**ecoa HOUSE**  
エコハウス

TEL 0123-23-4879  
FAX 0123-22-1403

取引形態 売主  
手数料 なし

新規作成日 2023年11月27日  
変更日

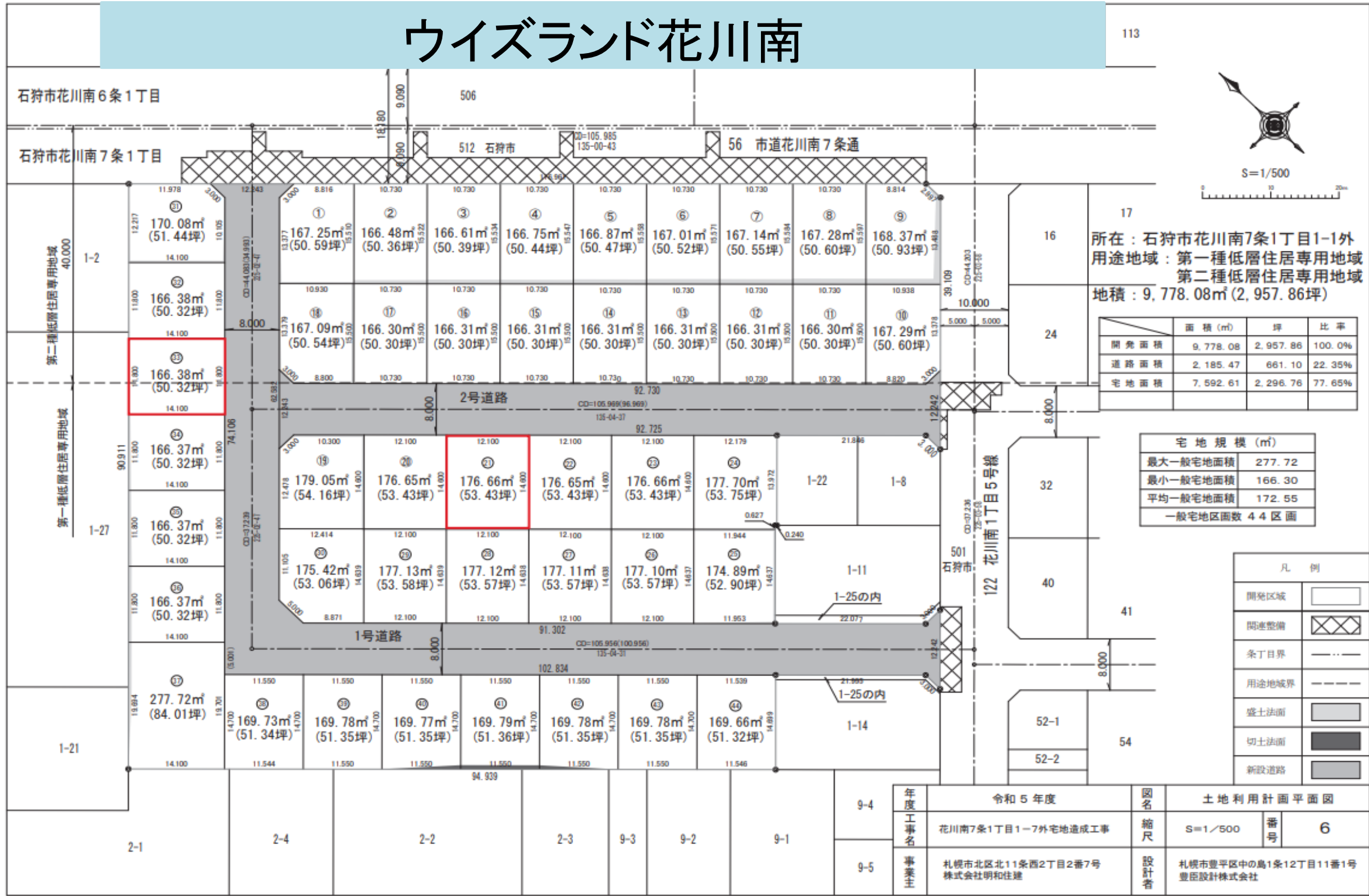
株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号 ■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。



# ウイズランド花川南



所在：石狩市花川南7条1丁目1-1外  
 用途地域：第一種低層住居専用地域  
 第二種低層住居専用地域  
 地積：9,778.08㎡(2,957.86坪)

	面積 (㎡)	坪	比率
開発面積	9,778.08	2,957.86	100.0%
道路面積	2,185.47	661.10	22.35%
宅地面積	7,592.61	2,296.76	77.65%

宅地規模 (㎡)	
最大一般宅地面積	277.72
最小一般宅地面積	166.30
平均一般宅地面積	172.55
一般宅地区画数 44 区画	

凡例	
開発区域	
関連整備	
条丁目界	
用途地域界	
盛土法面	
切土法面	
新設道路	

9-4	年度	令和5年度	図名	土地利用計画平面図	
	工事名	花川南7条1丁目1-7外宅地造成工事	縮尺	S=1/500	番号
					6
9-5	事業主	札幌市北区北11条西2丁目2番7号 株式会社明和住建	設計者	札幌市豊平区中の島1条12丁目11番1号 豊臣設計株式会社	