

# 3月入居可能！！ 発寒モデルハウス No.2

敷地面積： 125.76㎡ (38.04坪)  
 1階床面積： 49.68㎡ (15.02坪) 施工面積： 101.72㎡ (30.77坪)  
 2階床面積： 43.47㎡ (13.14坪) 延床面積： 93.15㎡ (28.17坪)

4,590 万円 (税込) **プライスダウン** → 4,498 万円 (税込)

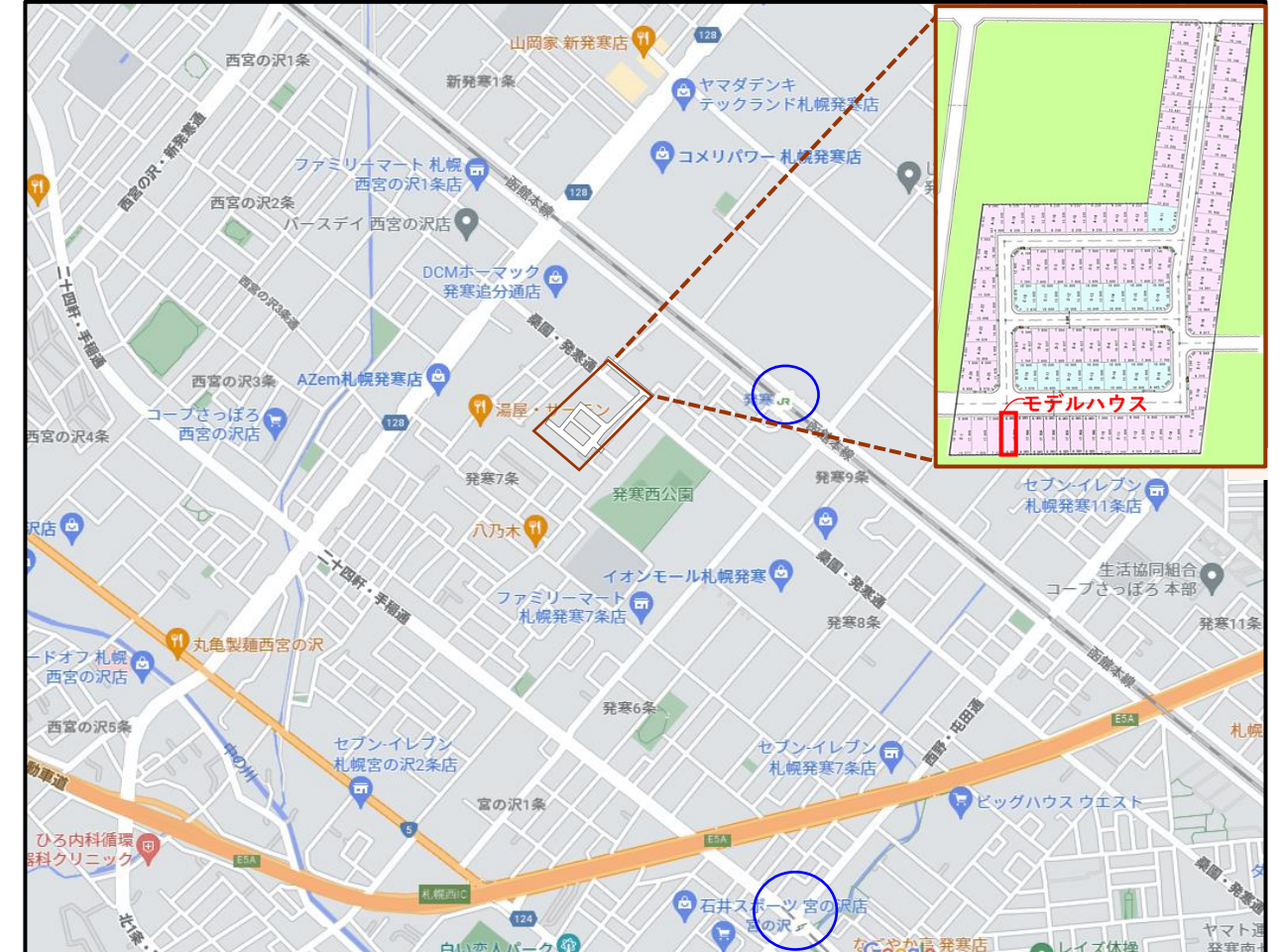
※イメージ図

狭小注文住宅！リビングには吹き抜けを設け、日当たりの良い心地よい空間になりました。  
 吹抜横の空間は収納付きで使い方色々！生活しやすさにこだわった3LDKのお家です！

2F PLAN



1階エアコン  
 車2台分アスファルト  
 さらに  
 食洗器  
 リビングダイニング家具付♪



・構造：枠組み壁工法 (外郭2×6工法)  
 基礎断熱  
 ・断熱：外壁～高性能グラスウール 厚さ140mm  
 屋根～セルロースファイバー吹込み

・ボイラー：エコジョーズ  
 1階～床下パイピング式床暖房  
 2階～パネルヒーター  
 ・換気：第三種換気システム  
 ・確認番号：第SKK20221821号



発寒モデルハウス 所在地  
 札幌市西区発寒8条14丁目516  
 エコアタウン発寒内

・地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩15分  
 ・JR函館本線 発寒駅 徒歩6分  
 ・札幌西小学校 徒歩8分  
 ・イオン札幌発寒店 徒歩10分

ecoaHOUSE  
 エコアハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎ 0120-018-935 石狩(3)第7869号

Hassamu Model House

価格改定日：2024年1月19日

※外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。

作成日：2024年2月 (有効期限3か月)

4,498 万円 (税込)

敷地面積： 125.76 m<sup>2</sup> ( 38.04 坪)  
1 階床面積： 49.68 m<sup>2</sup> ( 15.02 坪) 施工面積： 101.72 m<sup>2</sup> ( 30.77 坪)  
2 階床面積： 43.47 m<sup>2</sup> ( 13.14 坪) 延床面積： 93.15 m<sup>2</sup> ( 28.17 坪)

簡単 ローン・シミュレーション

①購入に必要な資金の総額

物件価格	¥44,980,000
概算諸費用	¥850,000
合計	¥45,830,000

※諸費用は銀行審査、火災保険等の内容により金額が変わります。

②借入れ先の例

借入銀行	北洋銀行
返済金利	固定金利 0.70% 特約3年
借入期間	35 年

※借入れ条件は銀行の都合により変更される可能性があります。

※借入れ先は自由に選択できます。



③ローンお支払いの目安

借入れの例	¥45,000,000		¥45,000,000		¥44,000,000		¥43,000,000		
必要現金	¥830,000		¥830,000		¥1,830,000		¥2,830,000		
お支払いの 概算金額	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	
	例 1	¥120,834	¥0	¥120,834	¥0	¥118,149	¥0	¥115,464	¥0
	例 2	¥114,168	¥40,000	¥114,168	¥40,000	¥111,482	¥40,000	¥108,797	¥40,000
	例 3	¥110,834	¥60,000	¥110,834	¥60,000	¥108,149	¥60,000	¥105,464	¥60,000
	例 4	¥107,501	¥80,000	¥107,501	¥80,000	¥104,816	¥80,000	¥102,131	¥80,000
	例 5	¥104,168	¥100,000	¥104,168	¥100,000	¥101,482	¥100,000	¥98,797	¥100,000
	例 6	¥100,834	¥120,000	¥100,834	¥120,000	¥98,149	¥120,000	¥95,464	¥120,000
	例 7	¥95,834	¥150,000	¥95,834	¥150,000	¥93,149	¥150,000	¥90,464	¥150,000

※シミュレーションの支払い額は概算であり、実際の支払いと誤差が有ります。ボーナス払いは年2回で月々のお支払いに加算されます。