

# 3月入居可能！！ 発寒モデルハウス No.2

敷地面積： 125.76㎡ (38.04坪)  
 1階床面積： 49.68㎡ (15.02坪) 施工面積： 101.72㎡ (30.77坪)  
 2階床面積： 43.47㎡ (13.14坪) 延床面積： 93.15㎡ (28.17坪)

4,590 万円 (税込) **プライスダウン** → 4,498 万円 (税込)

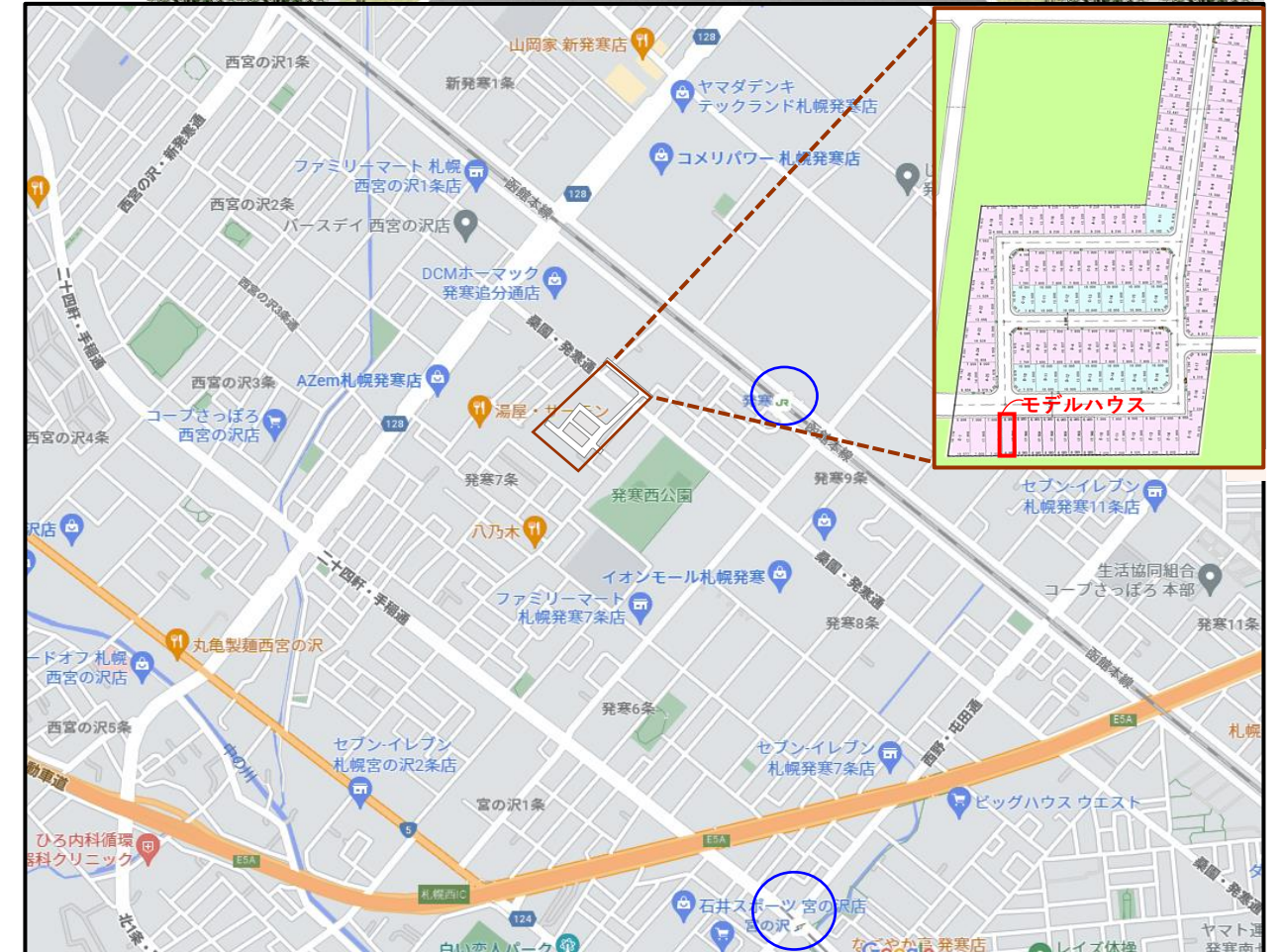
※イメージ図

狭小注文住宅！リビングには吹き抜けを設け、日当たりの良い心地よい空間になりました。  
 吹抜横の空間は収納付きで使い方色々！生活しやすさにこだわった3LDKのお家です！

2F PLAN



1階エアコン  
 車2台分アスファルト  
 さらに  
 食洗器  
 リビングダイニング家具付♪



- ・構造： 枠組み壁工法 (外郭2×6工法) 基礎断熱
- ・断熱： 外壁～高性能グラスウール 厚さ140mm 屋根～セルロースファイバー吹込み

- ・ボイラー： エコジョーズ 1階～床下パイピング式床暖房 2階～パネルヒーター
- ・換気： 第三種換気システム
- ・確認番号： 第SKK20221821号



発寒モデルハウス 所在地  
 札幌市西区発寒8条14丁目516  
 エコアタウン発寒内

- ・地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩15分
- ・JR函館本線 発寒駅 徒歩6分
- ・札幌西小学校 徒歩8分
- ・イオン札幌発寒店 徒歩10分

ecoaHOUSE エコアハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎ 0120-018-935 石狩(3)第7869号

Hassamu Model House

価格改定日：2024年1月19日

※外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。

作成日：2024年2月 (有効期限3か月)

# 4,498 万円 (税込)

敷地面積： 125.76 m<sup>2</sup> ( 38.04 坪 )  
1 階床面積： 49.68 m<sup>2</sup> ( 15.02 坪 ) 施工面積： 101.72 m<sup>2</sup> ( 30.77 坪 )  
2 階床面積： 43.47 m<sup>2</sup> ( 13.14 坪 ) 延床面積： 93.15 m<sup>2</sup> ( 28.17 坪 )

## 簡単 ローン・シミュレーション

### ①購入に必要な資金の総額

|       |             |
|-------|-------------|
| 物件価格  | ¥44,980,000 |
| 概算諸費用 | ¥850,000    |
| 合計    | ¥45,830,000 |

※諸費用は銀行審査、火災保険等の内容により金額が変わります。

### ②借入れ先の例

|      |                    |
|------|--------------------|
| 借入銀行 | 北洋銀行               |
| 返済金利 | 固定金利 0.70%<br>特約3年 |
| 借入期間 | 35 年               |

※借入れ条件は銀行の都合により変更される可能性があります。

※借入れ先は自由に選択できます。



### ③ローンお支払いの目安

| 借入れの例         | ¥45,000,000 |          | ¥45,000,000 |          | ¥44,000,000 |          | ¥43,000,000 |          |          |
|---------------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|----------|
| 必要現金          | ¥830,000    |          | ¥830,000    |          | ¥1,830,000  |          | ¥2,830,000  |          |          |
| お支払いの<br>概算金額 | 月々払い        | ボーナス払い   | 月々払い        | ボーナス払い   | 月々払い        | ボーナス払い   | 月々払い        | ボーナス払い   |          |
|               | 例 1         | ¥120,834 | ¥0          | ¥120,834 | ¥0          | ¥118,149 | ¥0          | ¥115,464 | ¥0       |
|               | 例 2         | ¥114,168 | ¥40,000     | ¥114,168 | ¥40,000     | ¥111,482 | ¥40,000     | ¥108,797 | ¥40,000  |
|               | 例 3         | ¥110,834 | ¥60,000     | ¥110,834 | ¥60,000     | ¥108,149 | ¥60,000     | ¥105,464 | ¥60,000  |
|               | 例 4         | ¥107,501 | ¥80,000     | ¥107,501 | ¥80,000     | ¥104,816 | ¥80,000     | ¥102,131 | ¥80,000  |
|               | 例 5         | ¥104,168 | ¥100,000    | ¥104,168 | ¥100,000    | ¥101,482 | ¥100,000    | ¥98,797  | ¥100,000 |
|               | 例 6         | ¥100,834 | ¥120,000    | ¥100,834 | ¥120,000    | ¥98,149  | ¥120,000    | ¥95,464  | ¥120,000 |
|               | 例 7         | ¥95,834  | ¥150,000    | ¥95,834  | ¥150,000    | ¥93,149  | ¥150,000    | ¥90,464  | ¥150,000 |

※シミュレーションの支払い額は概算であり、実際の支払いと誤差が有ります。ボーナス払いは年2回で月々のお支払いに加算されます。