

# 発寒モデルハウス No.7 2024年3月末OPEN予定

敷地面積： 107.80㎡ (32.60坪)  
 1階床面積： 40.99㎡ (12.39坪) 施工面積： 86.11㎡ (26.04坪)  
 2階床面積： 42.64㎡ (12.89坪) 延床面積： 83.63㎡ (25.29坪)

## 4,088 万円 (税込)

外構 (駐車場アスファルト舗装) ・家具付  
 さらに食洗器・ガス衣類乾燥機・エアコンも備え付け♪  
 ※3500万円住宅ローン控除対象

※イメージ図

木目とオシャレな家具が相性抜群のモデルハウスです。  
 木造住宅の温かみとモダンなデザインが調和したお家で快適な暮らしを実現してみませんか！

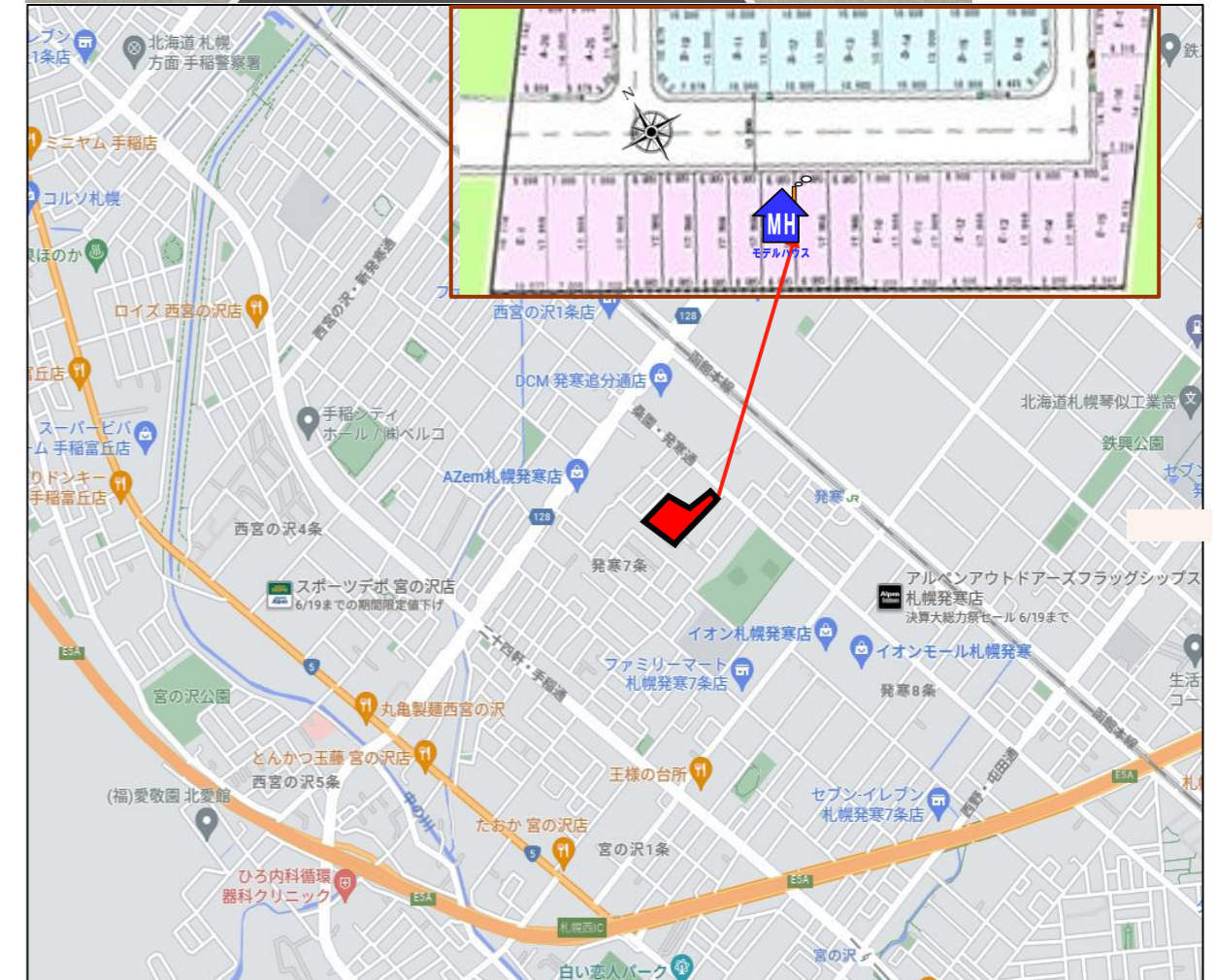


2F PLAN

1F PLAN



- ・構造：木造軸組工法 (ピン工法)
- ・断熱：外壁～高性能グラスウール105mm+付加断熱PF保温板30mm  
高断熱トリプルガラス樹脂サッシ
- ・屋根：長尺カラー鋼板
- ・外壁：窯業系サイディング
- ・ボイラー：都市ガス エコジョーズ採用  
1階～オリジナル床暖房システム  
2階～パネルヒーター
- ・換気：第3種換気システム24時間換気
- ・確認番号：第20232856号



発寒モデルハウス 所在地  
 札幌市西区発寒 8条 1 4 丁目516番610  
 エコアタウン発寒内 区画 E-7

- ・地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩 15分
- ・JR函館本線 発寒駅 徒歩 6分
- ・札幌西小学校 徒歩 8分
- ・イオン札幌発寒店 徒歩 6分

# 4,088 万円 (税込)

敷地面積： 107.80 m<sup>2</sup> ( 32.60 坪 )  
1 階床面積： 40.99 m<sup>2</sup> ( 12.39 坪 ) 施工面積： 86.11 m<sup>2</sup> ( 26.04 坪 )  
2 階床面積： 42.64 m<sup>2</sup> ( 12.89 坪 ) 延床面積： 83.63 m<sup>2</sup> ( 25.29 坪 )

## 簡単 ローン・シミュレーション

### ①購入に必要な資金の総額

物件価格	¥40,880,000
概算諸費用	¥800,000
合計	¥41,680,000

※諸費用は銀行審査、火災保険等の内容により金額が変わります。

### ②借入れ先の例

借入銀行	北洋銀行
返済金利	固定金利 特約3年 0.70%
借入期間	40 年

※借入れ条件は銀行の都合により変更される可能性があります。

※借入れ先は自由に選択できます。

### ③ローンお支払いの目安

借入れの例	¥40,000,000		¥35,000,000		¥30,000,000		¥25,000,000		
必要現金	¥1,680,000		¥6,680,000		¥11,680,000		¥16,680,000		
お支払いの 概算金額	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	月々払い	ボーナス払い	
	例 1	¥95,568	¥0	¥83,622	¥0	¥71,676	¥0	¥59,730	¥0
	例 2	¥88,901	¥40,000	¥76,955	¥40,000	¥65,009	¥40,000	¥53,063	¥40,000
	例 3	¥85,568	¥60,000	¥73,622	¥60,000	¥61,676	¥60,000	¥49,730	¥60,000
	例 4	¥82,235	¥80,000	¥70,289	¥80,000	¥58,343	¥80,000	¥46,397	¥80,000
	例 5	¥78,901	¥100,000	¥66,955	¥100,000	¥55,009	¥100,000	¥43,063	¥100,000
	例 6	¥75,568	¥120,000	¥63,622	¥120,000	¥51,676	¥120,000	¥39,730	¥120,000
	例 7	¥70,568	¥150,000	¥58,622	¥150,000	¥46,676	¥150,000	¥34,730	¥150,000

※シミュレーションの支払い額は概算であり、実際の支払いと誤差が有ります。ボーナス払いは年 2 回で月々のお支払いに加算されます。