

即入居可能！！

# 元江別モデルハウス

1階床面積： 57.60㎡ (17.42坪)  
2階床面積： 51.39㎡ (15.54坪)

敷地面積： 201.62㎡ (60.99坪)  
施工面積： 111.67㎡ (33.78坪)  
延床面積： 108.99㎡ (32.96坪)

3,898 万円 (税込) **プライスダウン** 3,798 万円 (税込)

本格的なブルーデンス輸入住宅です。旭川ガスのコレモ採用により暖房を入れると同時に電気を作ります！  
停電の時も安心！キッチン・洗面所・浴室の水回り動線が良い間取りで生活しやすさと高級感あふれる  
4LDKのお家です。融雪槽付きなので雪かきが簡単！

## 旭川ガス コレモ採用

## さらに融雪槽完備のお家♪



近隣マップ・施設



1F PLAN



2F PLAN

- ・構造：枠組み壁工法 (外郭2×6工法) 基礎断熱
- ・断熱：外壁～吹込用ロックウール60kg 透湿防水シート  
屋根～吹込用セルロースファイバー25kg  
床下～防湿コンクリート、ポリフィルム

- ・ボイラー：エコジョーズ採用 (コレモ発電機設置)  
1階～パネルヒーター  
2階～パネルヒーター
- ・換気：第三種換気システム 24時間換気
- ・確認番号：第SKK120201198号



元江別モデルハウス 所在地  
江別市元江別736番-60  
エコタウン元江別内

- ・JR江別駅 車 9分
- ・JR高砂駅 車 11分
- ・いずみ野小学校 徒歩 4分
- ・江別第三中学校 徒歩 6分
- ・ツルハドラッグ 徒歩 6分

ecoaHOUSE エコハウス

株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎ 0120-018-935 石狩(3)第7869号

## Motoebetu Model House

価格改定日：2024年1月19日

※外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考しております。

作成日：2024年5月 (有効期限 3か月)