

即入居可能！！

# 発寒モデルハウス No.2

1階床面積： 49.68㎡ (15.02坪)  
2階床面積： 43.47㎡ (13.14坪)

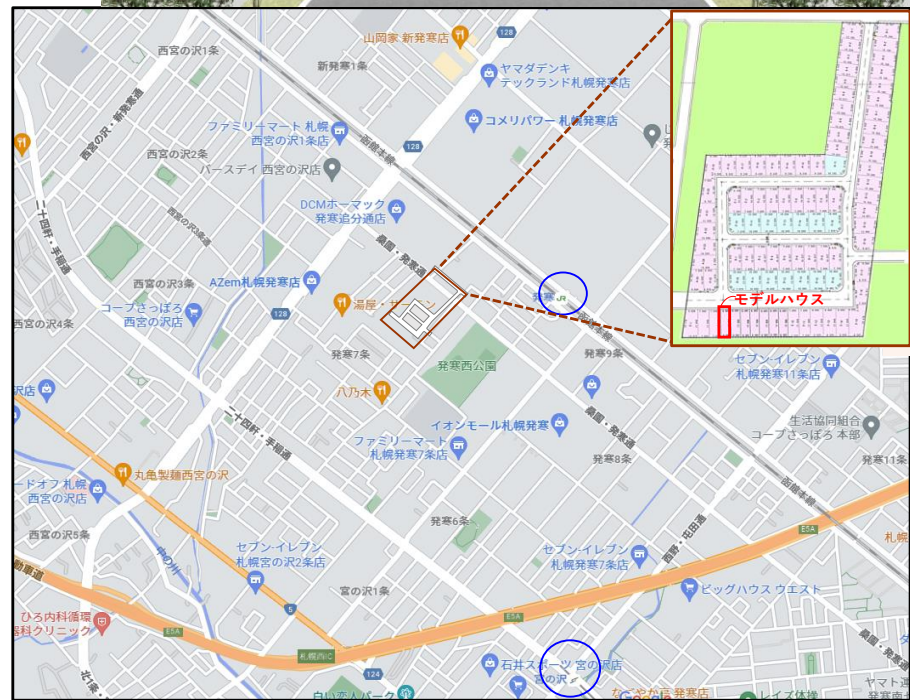
敷地面積： 125.76㎡ (38.04坪)  
施工面積： 101.72㎡ (30.77坪)  
延床面積： 93.15㎡ (28.17坪)

※イメージ図

## 4,590万円 (税込) **プライスダウン** → 4,498万円 (税込)

狭小注文住宅！リビングには吹き抜けを設け、日当たりの良い心地よい空間になりました。  
吹抜横の空間は収納付きで使い方色々！生活しやすさにこだわった3LDKのお家です！

**1階エアコン**  
**車2台分アスファルト**  
**さらに**  
**食洗器**  
**リビングダイニング家具付♪**



- ・構造：枠組み壁工法 (外郭2×6工法)  
基礎断熱
- ・断熱：外壁～高性能グラスウール 厚さ140mm  
屋根～セルロースファイバー吹込み
- ・ボイラー：エコジョーズ  
1階～床下パイピング式床暖房  
2階～パネルヒーター
- ・換気：第三種換気システム
- ・確認番号：第SKK20221821号



発寒モデルハウス 所在地  
札幌市西区発寒8条14丁目516  
エコアタウン発寒内

- ・地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩15分
- ・JR函館本線 発寒駅 徒歩6分
- ・札幌西小学校 徒歩8分
- ・イオン札幌発寒店 徒歩10分

**ecoa**HOUSE  
エコアハウス

株式会社ecoaハウス  
千歳市花園2丁目1番5号 ☎ 0120-018-935 石狩(3)第7869号

### Hassamu Model House

価格改定日：2024年1月19日

※外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。

作成日：2024年5月 (有効期限 3か月)