

土地情報



石狩市 ウィズランド花川南					
区 画		公簿面積		価 格(坪単価)	
②①		176.66㎡ (53.43坪)		1,068万円 (20.0万/坪)	
③③		166.38㎡ (50.32坪)		1,107万円 (22.0万/坪)	
所 在 地		(ー)			
		(地 番) 石狩市花川南7条1丁目1番52・1番64			
交 通		JR 手稲 駅	車	20	分
		バス 花川南7条2丁目	停 徒歩	4	分
校 区		石狩市立花川南小学校	徒歩	21	分
		石狩市立花川南中学校	徒歩	23	分
都市計画		市街化区域			
用途地域		第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域			
		建 べ い 率 : 50 %			
		容 積 率 : 80 %			
法令上の制限		北側斜線制限／道路斜線制限／絶対高さ制限10m 景観法／都市再生特別措置法／景観法			
接 道		区画図の通り			
私道負担		なし			
地 目		宅地			
設 備			前面道路	敷 地 内	費用負担
		上水道	有	有	売主
		下水道	有	有	売主
		ガ ス	有	有	ー
販売区画		1 区画			
備 考		※ 花川南地区防災マップが存在します。			



株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(4)第7869号

通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態	売主	新規作成日	2023年11月27日
手数料	なし	変更日	2026年9月13日