

# 土地情報



札幌市手稲区前田5条14丁目415番355の内			
区画	登記簿面積	価格	坪単価
①	169.00㎡ 51.12坪	15,350,000円	30.0 万円
②	成約しました		
所在地	( - ) (地番)札幌市手稲区前田5条14丁目415番355の内		
交通	JR函館本線 手稲駅 1400m徒歩18分 JR北海道バス 前田6条14丁目バス停(徒歩3分)		
校区	札幌市立手稲鉄北小学校650m(徒歩9分) 札幌市立前田中学校400m(徒歩6分)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域 建蔽率:40% 容積率80%		
法令上の制限	北側傾斜高度地区、外壁後退1m、絶対高さ制限10m、 道路斜線制限、北側斜線制限、景観法、戸建住環境保全地区		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	原野		
設備	前面道路	宅内	負担
	上水道	有り	無し
	下水道	有り	無し
	ガス	有り	無し
販売区画	2区画		
備考	※ 地積測量図面積 ①169.17㎡(51.17坪) ②168.64㎡(51.01坪) ※ 北西側隣地のブロック塀が境界を越境しており 土地境界確認書を継承いたします。		
地図QR			



TEL 0123-23-4879

取引形態 売主

新規作成日

2023年11月14日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

変更日

2024年2月24日

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。