

価格 **4,298** 万円(税込)

外構(駐車場アスファルト舗装)・ウッドデッキ・リビングダイニング家具付  
さらにガス衣類乾燥機・エコジョーズコレモ・エアコンも備え付け♪  
※3500万円住宅ローン控除対象

2024年  
3月30日OPEN予定

アウトレットパーク近くで素晴らしい眺望と快適さが揃った理想の住まいです。  
家族の笑顔が広がるライフスタイルを実現しませんかぜひご覧ください！

### 土地

敷地面積 213.44㎡(64.56坪)

### 建物

1階面積 52.99㎡(16.02坪)  
2階面積 46.37㎡(14.02坪)  
施工面積 102.60㎡(31.03坪)  
延床面積 99.36㎡(30.05坪)



2F PLAN



1F PLAN



※イメージ図



物件所在地  
ecoaタウン北広島

大曲モデルハウス所在地  
北広島市大曲幸町2丁目3番57  
ecoaタウン北広島内 区画D-11

北広島市立大曲小学校(1900m) 徒歩 24分  
北広島市立大曲中学校(1200m) 徒歩 14分  
中央バス「三井アウトレットパーク入口36号線沿」バス停  
徒歩 6分  
道央道 北広島インターチェンジ 車で 3分  
コストコホールセール札幌倉庫店 徒歩 13分

- ・構造:木造軸組工法(金物工法)
- ・断熱:外壁~高性能グラスウール105mm+付加断熱PF保温板30mm  
高断熱トリプルガラス樹脂サッシ
- ・屋根:長尺カラー鋼板
- ・外壁:窯業系サイディング
- ・耐震:耐震等級3相当

- ・ボイラー:都市ガス エコジョーズコレモ採用  
1階~オリジナル床暖房システム  
2階~パネルヒーター
- ・換気:第3種換気システム24時間換気
- ・確認番号:第20233442号
- ・フラット35S(ZEH Oriented)申請済



物件地図

ホームページ