

# 土地情報



江別市文京台南町22番54他			
区画	面積	価格	坪単価
①	156.24㎡ 47.26坪	10,390,000円	22.0 万円
②	成約しました		
③	成約しました		
所在地	(地番)江別市文京台南町22番53、22番54		
交通	JR 大森駅 徒歩15分から17分		
校区	江別市立文京台小学校(徒歩11分から14分) 江別市立大森中学校(徒歩31分から33分)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域 建ぺい率60%(区画①は角地緩和により70%) 容積率200%		
法令上の制限	景観法、建築基準法第22条区域		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	上水道	前面道路 有り	宅内 無し 負担 売主
	下水道	有り	無し 売主
	ガス	有り	無し 買主
販売区画	3区画		
備考	※区画①と③の北側部分の縁石切り下げは売主負担です。		
地図QR	お問い合わせ		

ecoa

HOUSE

エコアハウス

TEL 0120-018-935

FAX 0123-22-1403

株式会社 ecoaハウス

取引形態 売主

手数料 なし

千歳市花園2丁目1番5号

新規作成日 2022年12月7日

変更日 2024年4月1日

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件) ■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。