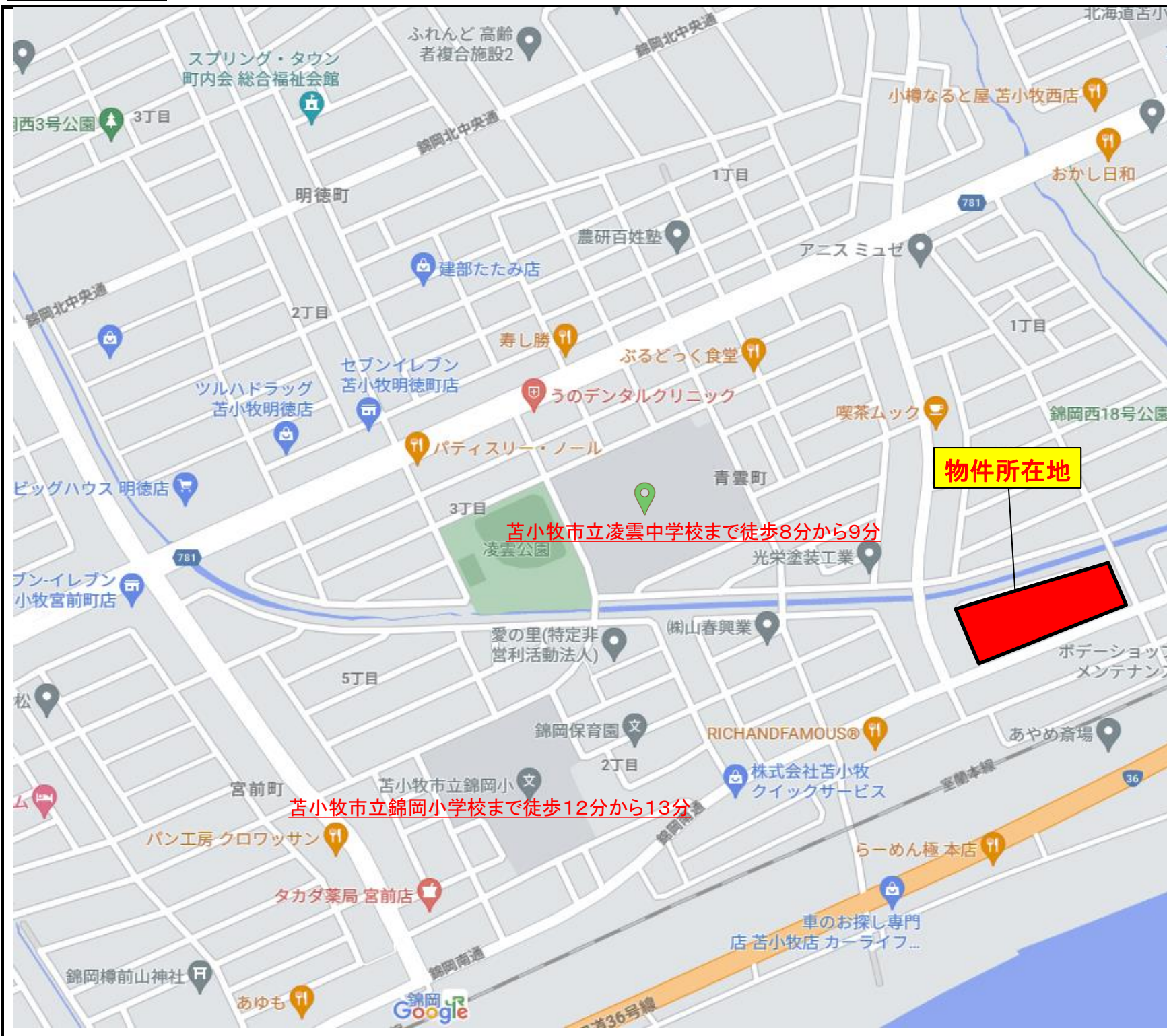


土地情報



苦小牧市宮前町1丁目12番4他

| 区画 | 面積 | 坪単価 | 価格 | 坪単価 |
|------|---------|--------|------------|--------|
| B-2 | 192.00㎡ | 58.08坪 | 2,146,000円 | 3.7 万円 |
| B-3 | 192.03㎡ | 58.08坪 | 2,146,000円 | 3.7 万円 |
| B-7 | 192.00㎡ | 58.08坪 | 1,856,000円 | 3.2 万円 |
| C-12 | 257.86㎡ | 78.00坪 | 2,652,000円 | 3.4 万円 |
| C-13 | 257.85㎡ | 77.99坪 | 2,652,000円 | 3.5 万円 |

| | |
|-----|--|
| 所在地 | (地番) 苦小牧市宮前町1丁目12番4、12番6、12番7、14番9、14番10 |
| 交通 | 道南バス線 宮前町1丁目バス停 徒歩1~3分 |
| 校区 | 苦小牧市立 錦岡小学校(徒歩12分から13分) 苦小牧市立 凌雲中学校(徒歩8分から9分) |

| | | | | |
|--------|-----------------------------|---|----|----|
| 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 用途地域 | B区: 第1種住居地域 | C区: 第1種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率: 60% | 建ぺい率: 40% | | |
| | 容積率: 200% | 容積率: 60% | | |
| 法令上の制限 | 道路斜線制限、隣地斜線制限、苦小牧市建築基準法施行条例 | 北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制 絶対高さ制限10m、外壁後退距離制限1m以上 苦小牧市建築基準法施行条例 | | |
| 接道 | 区画図のとおり(全道路は苦小牧市道) | | | |
| 私道負担 | なし | | | |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 設備 | 前面道路 | 有り | 宅内 | 負担 |
| | 上下水道 | 有り | なし | 買主 |
| | 下水道 | 有り | なし | 買主 |
| | 個別プロパン | | | 買主 |
| 販売区画 | 5区画 | | | |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| 備考 | ※ 前面道路は未舗装で砂利道路です。 ※ 他の法令上の制限 ・景観法 ・津波防災地域づくりに関する法律 ・居住誘導区域 | | |
| お問い合わせ | 物件地図 | | |
| | | | |



お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

TEL 0120-018-935

取引形態 売主

新規作成日

2023年6月2日

FAX 0123-22-1403

手数料 なし

変更日

2024年3月29日

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号

■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は株式会社ecoaハウスとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。

苫小牧市宮前町1丁目分譲地(5区画)

