

土地情報



札幌市豊平区西岡5条1丁目77番63			
区画	面積	価格	坪単価
-	122.53㎡ 37.06坪	17,400,000円	47.0 万円
所在地	(一) (地番)札幌市豊平区西岡5条1丁目77番63		
交通	地下鉄東豊線福住駅648m(徒歩8分) 北海道中央バス月寒西2条10丁目バス停449m(徒歩6分)		
校区	札幌市立南月寒小学校1.1km(徒歩14分) 札幌市立羊丘中学校792m(徒歩10分)		
都市計画	市街化区域 第1種中高層住居専用地域		
用途地域	建ぺい率:60% 容積率:200%		
法令上の制限	道路斜線制限、北側斜線制限、27m高度地区 宅地造成工事規制区域、景観法		
接道	区画図のとおり		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	前面道路	宅内	負担
	上水道	有り	有り
	下水道	有り	有り
集中プロパン	有り	有り	
販売区画	1区画		
備考	※ 左図のとおり隣地のブロック塀が9.9mにおいて幅10cm越境していることが判明しています。現状旧所有者と隣家との間で覚書を交わしております。ご契約の際は、買主様と隣家との間で新たに越境に関する覚書(念書)を取り交わすものとします。		
地図	※ 集中プロパンの供給量はエコジョーズボイラー対応可能です。		
お問合せ	※ 敷地面は前面道路より約50cm程度の高低差が想定されます。		
	※ 既存建物2024年6月末解体予定、2024年7月中旬以降に契約可能です。		

お問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。

TEL 0120-018-935 取引形態 売主 新規作成日 2024年5月31日

FAX 0123-22-1403 手数料 なし 変更日 2024年6月10日

株式会社 ecoaハウス 千歳市花園2丁目1番5号 ■北海道知事 石狩(3)第7869号

■建築条件付き: 不動産売買契約は株式会社ecoahausとの工事請負契約が不成立又は解除の場合、同時に解約になります。(解除条件) ■公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。