

即入居可能！！

# 発寒モデルハウス No.5

1階床面積： 40.99㎡ (12.39坪)  
2階床面積： 42.64㎡ (12.89坪)

敷地面積： 107.80㎡ (32.60坪)  
施工面積： 86.11㎡ (26.04坪)  
延床面積： 83.63㎡ (25.29坪)

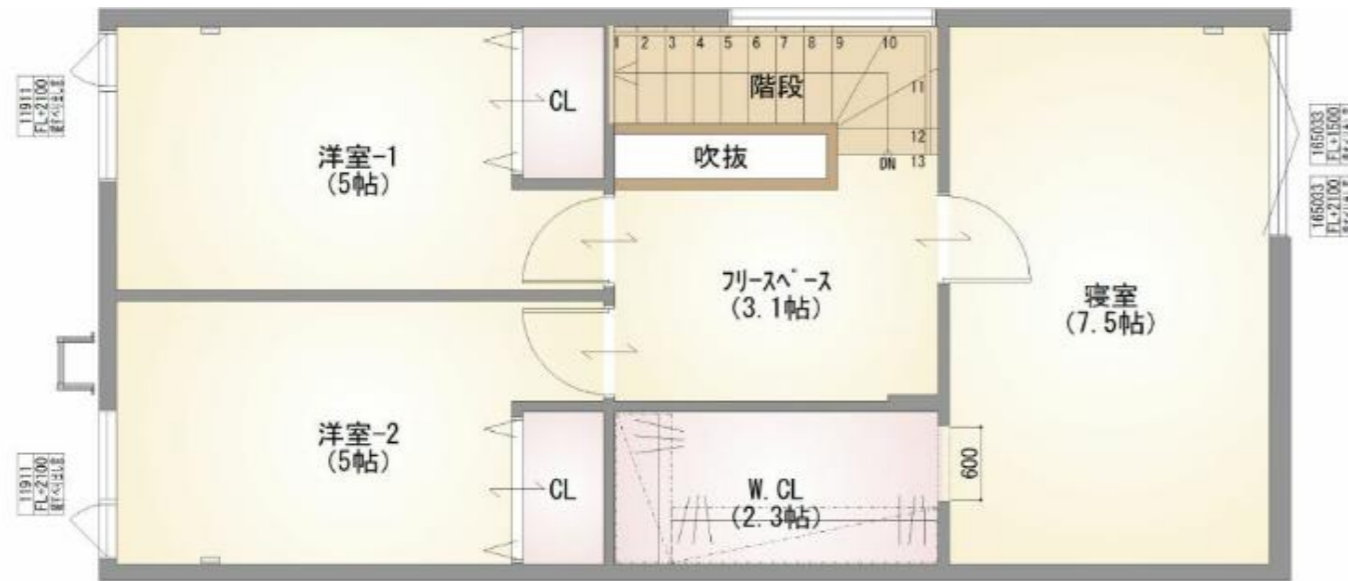
3,998 万円 (税込) **値下げしました!!** 3,950 万円 (税込)

販売価格 2023年9月30日付 **プライスダウン♪** 2024年1月5日付  
かわいらしい外観に合わせ、随所にモザイクタイルやアクセントクロスを採用し、南欧風のおしゃれなお家に仕上がりました！  
キッチン、洗面所、浴室の水回り動線も良く、便利で生活しやすさにもこだわった3LDKのお家です！

※イメージ図



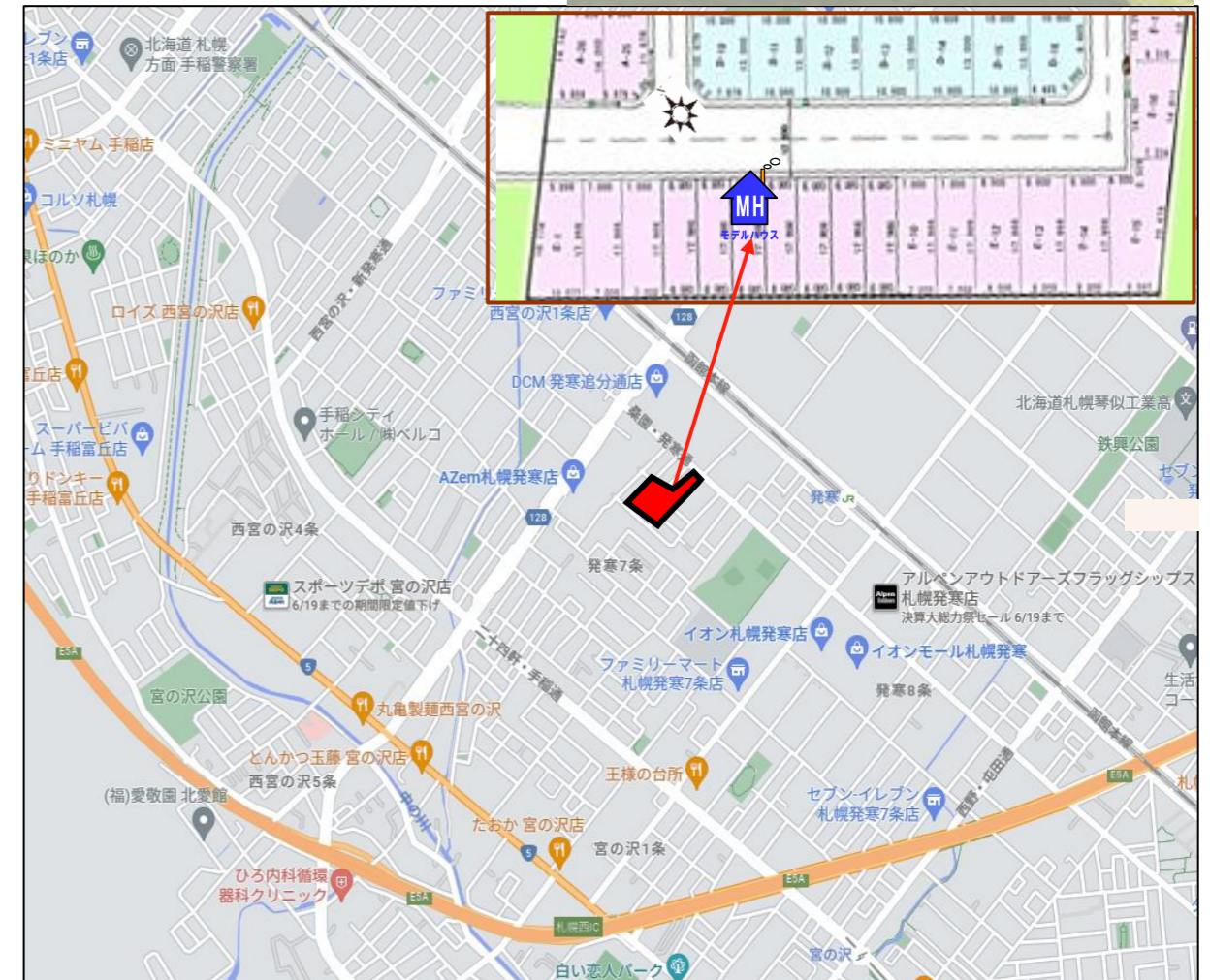
駐車場アスファルト舗装  
リビングダイニング家具  
カーテン付♪



2F PLAN



1F PLAN



発寒モデルハウス 所在地

札幌市西区発寒8条14丁目516  
エコアタウン発寒内 区画 E-5

- 地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩 15分
- JR函館本線 発寒駅 徒歩 6分
- 札幌西小学校 徒歩 8分
- イオン札幌発寒店 徒歩 6分



- 構造：枠組み壁工法 (外郭2×6工法) 基礎断熱
- 断熱：外壁～高性能グラスウール 厚さ140mm 屋根～セルロースファイバー吹込み

- ボイラー：エコジョーズ採用 1階～床暖房 2階～パネルヒーター
- 換気：第三種換気システム 24時間換気



株式会社ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 ☎ 0120-018-935 石狩(3)第7869号

## Hassamu Model House

価格改定日：2024年1月19日

※外観等はイメージ図であり完成物件と異なる場合があります。公共施設までの距離はGoogle地図のルート検索機能を参考にしております。

作成日：2024年7月 (有効期限3か月)