

# 土地情報



| 北広島市稻穂町西3丁目2番3 |  |   |
|----------------|--|---|
| 区画             | 公簿面積   | 価格(坪単価)   |
| -              | 283.64m <sup>2</sup> (85.80坪)  | 2,145万円 (25.0万/坪)                                     |
| 所在地            | (一) (地番) 北広島市稻穂町西3丁目2番3  |   |
| 交通             | JR 北広島 駅 徒歩 10 分   |   |
| 校区             | 北広島市立東部小学校 徒歩 9 分<br>北広島市立東部中学校 徒歩 20 分  |   |
| 都市計画           | 市街化区域  |   |
| 用途地域           | 第1種低層住居専用地域<br>建ぺい率 : 40 %<br>容積率 : 60 %   |   |
| 法令上の制限         | 北側斜線制限／道路斜線制限／日影規制／<br>絶対高さ制限10m/景観法   |   |
| 接道             | 区画図の通り   |   |
| 私道負担           | なし   |   |
| 地目             | 宅地   |   |
| 設備             | 前面道路<br>8.0m<br>U字側溝があります。   | 敷地内<br>費用負担<br>上水道 有 有 売主<br>下水道 有 有 売主<br>都市ガス 無 無 一 |
| 販売区画           | 1 区画   |   |
| 備考             | <ul style="list-style-type: none"> <li>現況更地</li> <li>道路敷地外にU字溝があります。</li> </ul> <p>※ 水害ハザードマップ有(洪水)<br/>北広島市が作成・公表している<br/>該当マップ等をご確認ください。</p> |   |

**ecoahouse**  
エコアハウス

株式会社 ecoaハウス

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル 0120-018-935

取引形態 売主 新規作成日 2023年12月22日

手数料 なし 変更日 2025年3月10日

■建築条件付き:不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)

■公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2026ZENRIN CO.,LTD, (Z24AB第575号)

■問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図

HP

問い合わせ

YOUTUBE

インスタ