

# 土地情報



北広島市稲穂町西3丁目2番3			
区画	公簿面積	価格(坪単価)	
-	283.64㎡ (85.80坪)	2,145万円 (25.0万/坪)	
所在地	(地番) 北広島市稲穂町西3丁目2番3		
交通	JR 北広島 駅	徒歩	10分
校区	北広島市立東部小学校	徒歩	9分
	北広島市立東部中学校	徒歩	20分
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	
	容積率	60%	
法令上の制限	北側斜線制限/道路斜線制限/日影規制/絶対高さ制限10m/景観法		
接道	区画図の通り		
私道負担	なし		
地目	宅地		
設備	前面道路	敷地内	費用負担
	上水道	有	有 売主
	下水道	有	有 売主
	都市ガス	無	無
販売区画	1 区画		
備考	・現況更地 ・道路敷地外にU字溝があります。		
	※ 水害ハザードマップ有(洪水) 北広島市が作成・公表している 該当マップ等をご確認ください。		



**株式会社 ecoaハウス**

千歳市花園2丁目1番5号 北海道知事 石狩(3)第7869号  
通話料無料フリーダイヤル **0120-018-935**

取引形態 売主 新規作成日 2023年12月22日

手数料 なし 変更日 2025年3月10日

- 建築条件付き: 不動産売買契約は(株)ecoaハウスとの工事請負契約が不成立または解除の場合、同時に解約になります。(解除条件)
- 公共施設までの距離は、ゼンリン地図のルート検索機能を参考にしております。 ©2024ZENRIN CO., LTD, (Z24AB第576号)
- 問い合わせは、お電話またはホームページから承っております。お気軽にお問い合わせください。



地図 HP 問い合わせ YOUTUBE インスタ